

HOTĂRÂREA Nr. 26

din 26 februarie 2019 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești , str. 1 Decembrie 1918 nr. 312, județul Maramureș, în suprafață de 1879 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 1879 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str. 1 Decembrie 1918 nr. 312 ,realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 669 / 2019 ;

Expunerea de motive a primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 680 / 2019;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești înregistrat sub nr. 671 / 2019 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."c", ale art. 45 alin.(3) precum și ale art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918 nr. 312 ,în suprafață de 1879 m.p. realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2-Se solicită B.C.P.I. Dragomirești înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de Carte Funciară.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4-Prezenta hotărâre se va comunica la:

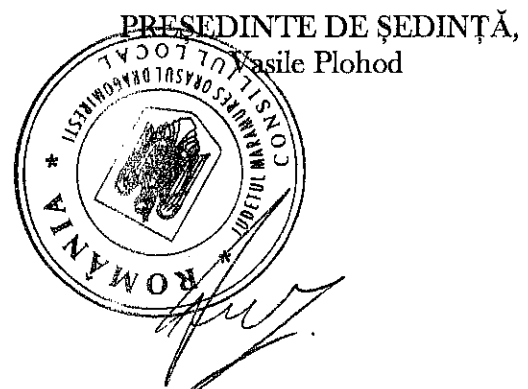
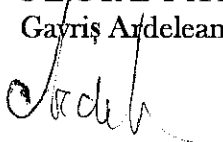
-D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;

-Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;

-B.C.P.I. Dragomirești;

- Secretarul oraşului Dragomireşti;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR,
Gayriș Ardelean



Cvorum: 13 consilieri prezenți din totalul de 13, voturi "pentru"-13, voturi "abținere"-0, voturi "împotrivi"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 312
2. Tipul lucrării: prima inregistrare + intabulare constructie de tip CAS
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de **1879 mp**. Imobilul este împrejmuit parțial, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: DJ 186
- la est: PERSOANE FIZICE; NR CAD 51209
- la sud: PERSOANE FIZICE
- la vest: PERSOANE FIZICE

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile efectuate pentru construcții s-au executat cu stația totală Leica TC405.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

6. Alte precizări/ explicații utile

În urma identificării imobilului pe harta concretuală a Orașului Dragomirești s-a constatat că acesta face parte din următoarele numere topografice:

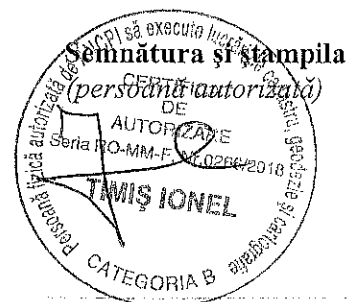
- CF **50032**; nr topo **3208/2**; S=896 mp
- CF **50031**; nr topo **3210/2**; S=1566 mp

Pentru acest motiv am propus diminuarea suprafețelor din cartile funciare după cum urmează:

- diminuarea nr topo **3208/2** din CF **50032** cu suprafața de **800 mp** urmand ca suprafața rămasă de **96 mp** să fie înscrisă pe vechii proprietari din CF.
- diminuarea nr topo **3210/2** din CF **50031** cu suprafața de **1079 mp** urmand ca suprafața rămasă de **487 mp** să fie înscrisă pe vechii proprietari din CF.

Data întocmirii:

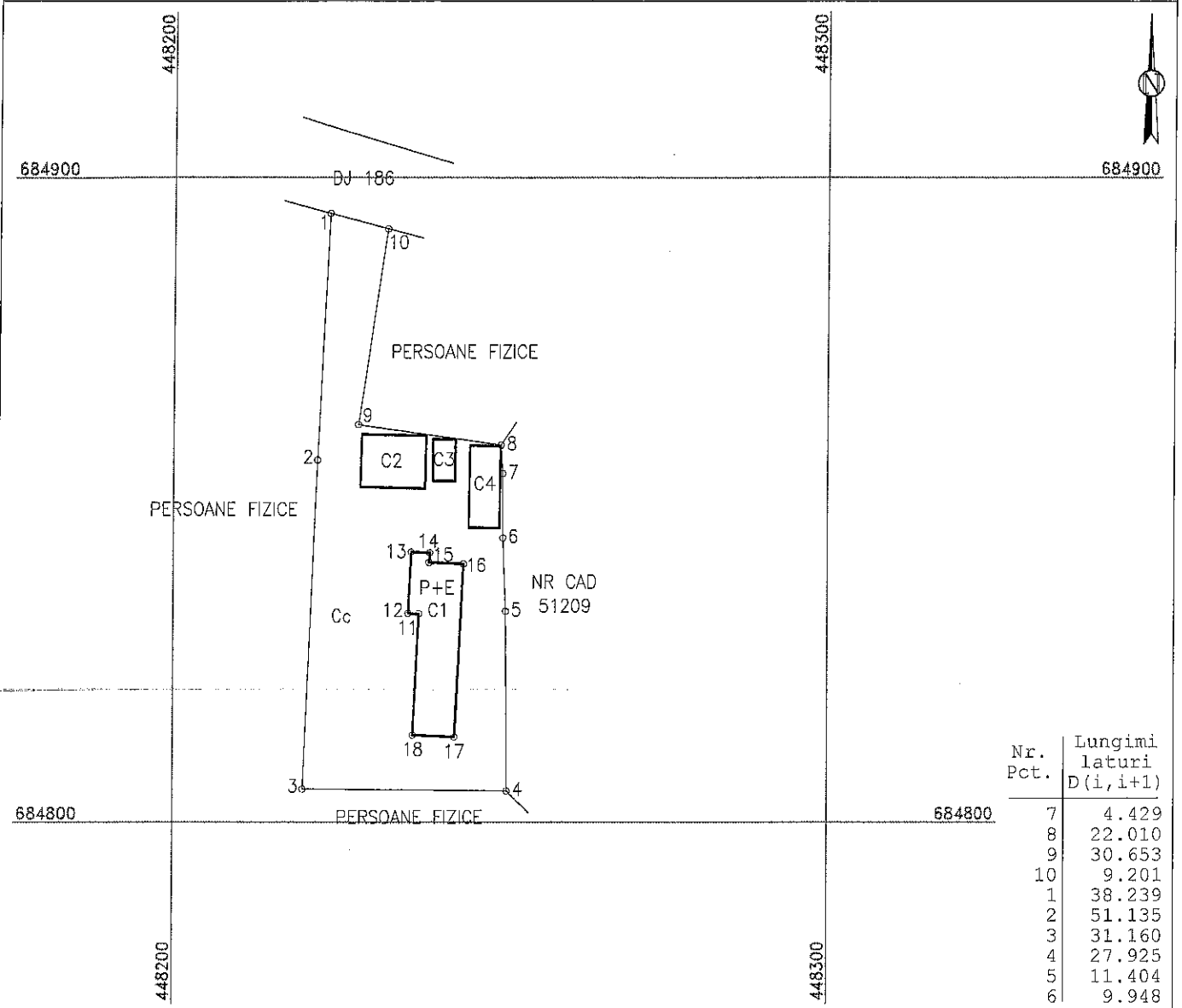
19.02.2019



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/1000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1879	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STRADA 1 DECEMBRIE 1918 NR 312
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		DRAGOMIRESTI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
7	4.429
8	22.010
9	30.653
10	9.201
1	38.239
2	51.135
3	31.160
4	27.925
5	11.404
6	9.948

A.Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Destinatia	Mentuni
	Cc	1879		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA
Total		1879		

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
C1	CAS	188	CONSTRUCTIE DE TIP P+E, AVAND DESTIANTIA CAS, EDIFICATA DIN CARAMIDA, IN ANUL 1972.
Total			S construita = 188 mp S desfasurata = 257 mp

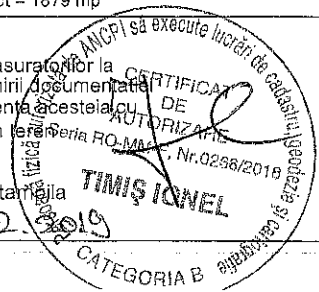
Suprafata totala masurata a imobilului = 1879 mp
Suprafata din act = 1879 mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.02.2019



Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI