

STUDIUM SRL

**Proiectare în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului**

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax:0262 / 221174;  
e-mail: sc\_studium\_srl@yahoo.com

PLAN URBANISTIC GENERAL  
al Orașului

*Dragomirești*

*Beneficiar*

Primăria Orașului Dragomirești

2006 - 2008

PUG DRAGOMIREȘTI  
Sept. 2007

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

pentru obținerea AVIZULUI de la:

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

## MEMORIU GENERAL

## 1 INTRODUCERE

1.1 *Date de recunoaștere a PUG :*

1.1.1

*Denumirea lucrării:*

PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI DRAGOMIREȘTI

1.1.2

*Beneficiar:*

PRIMĂRIA ORAȘULUI DRAGOMIREȘTI

437140 Dragomirești

Str. 1 Decembrie 1918

1.1.3

*Proiectant general:*

SC STUDIUM SRL

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10

e-mail: sc\_studium\_srl@yahoo.com

1.1.4Subproiectanți, colaboratori

<i>Alimentare cu apă și canalizare</i>	SC Binnova SA 430392 Baia Mare, Str. Sudului nr.2/A Tel/fax: 0262-216842; email: office@binnova.ro
<i>Biodiversitate</i>	Beres Iosif Sighetu Marmației, Cartier 1 Mai 4 / 5 Telefon 0262 / 435500
<i>Drumuri</i>	Ing. Goldbach Aurel Baia Mare, bd. Unirii nr. 14 Tel. 227310
<i>Coordonate stereo 70</i>	Enache Alexandru Baia Mare str. Mărășești nr. 22 / 20 Tel. 0744760154

Data elaborării

2004 - 2007

1.2

Obiectul PUG

1.2.1Solicitări ale temei program

Tema program este inițiată de :

- prevederile HG 525 / 1996
- prevederile Legii amenajării teritoriului și urbanismului

1.2.2Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de Consiliul local

1. În perioada 1990 – 1995:
  - a. constituirea Comitetului “Operațiunea SATELE ROMÂNEȘTI”; aprobarea Statutului comunei Dragomirești
  - b. aprobarea documentației întocmite în vederea declarării ca oraș a comunei Dragomirești
  - c. avizarea propunerii de clasare în drum județean a unui sector de drum derivat din DJ 186 spre Mănăstirea Dragomirești
  - d. deschiderea unei Piețe agroalimentare
  - e. aprobare documentații de urbanism: PUD în zona Cimitir Josani
  - f. Concesionare terenuri: 4 cazuri
  - g. Închiriere terenuri: 2 cazuri
  - h. definitivare regim juridic a terenului aferent clădirii sediului Poliției – în blocul P+2
2. În perioada 1995 – 2000:
  - a. aprobarea documentației întocmite în vederea promovării localității Dragomirești ca viitor centru urban în județul Maramureș
  - b. aprobarea SPFși a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții “Alimentare cu apă a localității Dragomirești”
  - c. aderarea localității Dragomirești la Regiunea de dezvoltare
  - d. aderarea localității Dragomirești la lucrarea de introducere a gazului metan în Maramureșul istoric
  - e. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei
  - f. aprobare pentru participare la Asociația comunelor din Maramureș și afilierea la Asociația comunelor din România
  - g. amenajarea unui parc de recreere în colaborare cu Asociația sportivă “Iza” - în zona Percepției rurale
  - h. inițiere investiție publică – prin adjudecare ofertă de proiectare la documentația “Amenajări hidrotehnice pe râurile Iza și Baicu
  - i. realizarea unui număr de 6 locuințe sociale
  - j. aprobare documentații de urbanism: PUD benzinărie în extravilan
  - k. Închiriere / schimb teren:2 cazuri (pentru Banca Fortuna / între Primărie și SC – spațiu comercial
3. În perioada 2000 - 2005:
  - a. Organizarea referendumului local în vederea trecerii localității Dragomirești de la rang de comună la rang de oraș
  - b. Însușirea propunerii de stemă a localității Dragomirești

- c. Încheiere contract de consultanță pentru implementarea Programului Sapard , inclusiv a Studiului de impact la investiția "Alimentare cu apă a localității"; evaluare ofertă
- d. Aprobare SF pietruire (modernizare, reparare) străzi în intravilan pe o lungime de 4 km
- e. Aprobarea programelor cuprinse în Proiectul Național "Anul 2004 – anul colectivităților din România".
- f. Înființarea în cadrul Consiliului local Dragomirești, a serviciilor publice de urbanism, salubritate, agricultură și cadastru, salubritate, situații de urgență
- g. Elaborare proiect modernizare Dispensar uman și locuință medici de familie
- h. Înființarea unității de asistență medico-socială prin reorganizarea Centrului de sănătate Dragomirești.
- i. Amenajarea unui loc de joacă copii - în colaborare cu Asociația Nivelles din Belgia
- j. Reglementare regim juridic: teren aferent locuințelor ANL – dare în folosință gratuită pe durata executării construcției; teren aferent Sală de sport în locul numit "La grajduri" dare în folosință gratuită pe durata executării construcției; schimb teren între Primărie și persoană fizic

### 1.2.3

### Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

1. PUG comuna Dragomirești - elaborat de carh. Timiș Mircea în anul 2000 – conform HG 525 / 1996. Pentru a obține avizele, Primăria comunei Dragomirești a încheiat contract cu SC STUDIUM SRL ; pe parcursul desfășurării acestui contract , comuna Dragomirești a obținut statutul de ORAȘ; a fost încheiat un contract de proiectare adițional pentru a se elabora PUG al orașului Dragomirești.
2. PUG comuna Dragomirești - elaborat de Centrul de Proiectare a Județului Maramureș în anul 1990 – în scopul delimitării intravilanului prin introducerea tuturor construcțiilor în intravilan (în vatra localității sau trupuri aparținătoare)
3. Schițe de sistematizare comuna Dragomirești - elaborate în etape succesive (1970, 1980, 1983, 1987), în scopul reducerii suprafeței destinate construcțiilor, cu procente de 18, 25 și cca 40 %. Suprafețele pentru construcții noi erau prevăzute în zonele centrale ale localităților.

## 1.3

### Surse documentare

#### 1.3.1

#### Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

1	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea I Căi de comunicație	1996
2	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea II Apa	1997
3	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea III Zone protejate	2000
4	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea IV Rețeaua de localități	2001
5	Plan de amenajare a teritoriului național Secțiunea V Zone de risc natural	2001
6	Plan de amenajare a teritoriului județean Maramureș	1998
7	Studiu de circulație a județului Maramureș	2000

8	Plan de amenajare a Regiunii de nord-vest (județele Cluj, Bihor, Sălaj, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare)	2003
11	Planuri urbanistice de detaliu	2000-2005
12	Ediții anterioare ale PUG	1970 -1990

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)

Nu au fost elaborate studii de fundamentare ale PUG , având în vedere următoarele:

- nu au fost cuprinse în oferta de proiectare a PUG
- nu au fost solicitate de beneficiar prin tema de proiectare sau pe parcursul proiectării

Date statistice:

De la Recensământul populației și al animalelor – ultima ediție și edițiile anterioare

De la Primăria orașului Dragomirești - cu privire la agenții economici și forța de muncă din unele instituții publice, din Nota de fundamentare pentru declararea ca oraș a localității Dragomirești

De la instituții publice: Ministerul finanțelor – date publice de pe internet

1.3.2

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

1. SPF, SF Alimentare cu apă a localității, Stație de epurare ape menajere și rețele aferente
2. Amenajarea cursurilor de apă Iza și Baicu – în vecinătatea intravilanului existenți

1.3.3

Suportul topografic al PUG

1

Secțiuni topografice elaborate de IGFCOT București sc. 1: 5000 pentru baza topografică a planșelor prezentate la scările 1: 5000 și 1: 10000; aceste planuri au fost reambulate în cadrul PUG 2000 și în cadrul PUG 2005

2

Secțiuni topografice 1 : 50 000 elaborate de IGFCOT în colaborare cu OCOT în anul 1981

Utilizate pentru preluarea:

- limitei teritoriului administrativ al comunei
- folosințelor terenurilor din cadrul teritoriului administrativ figurate pe planșa planșa Încadrare în teritoriu sc. 1 : 25 000

3

1985 Secțiuni topografice 1 : 25 000 elaborate de Direcția topografică militară în anul

Utilizate pentru preluarea nivelmentului, a apelor și drumurilor figurate pe planșa Încadrare în teritoriu sc. 1 : 25 000

2

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1

*Evoluție*

2.1.1

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale – administrative ce face obiectul PUG

Prima atestare documentară: 1373 cu numele de „possesio Nyres” – locul numit Mestecăni. Atestare cu numele de Dragomirești : anul 1405. Pe teritoriul comunei au existat două nuclee de așezare foarte vechi: 1. Sub Obreję – la

vărsarea Baicului în Iza – consemnat în documente ca Nyres ( Mestecăniș sau Mestecăni); 2. În Josani – pe malul râului Iza – în zona Uliței leșului și a bisericii din lemn care a fost arsă de tătari la începutul sec. XVIII. De-a lungul timpului, cele două așezări s-au unit, formând localitatea de astăzi; rutenii și evreii care s-au stabilit aici începând cu sfârșitul secolului al XVIII – lea, și-au întemeiat gospodăriile de-a lungul Drumului Țării care trecea printre cele două așezări din vechime.

Toponimele Grăul Varului (Gruu Valului), Turnu, Cetățeaua, La Strajă ale unor înălțimi pe partea stângă a Baicului, atestă o linie fortificată cu cetăți de apărare situate pe coamele munților – împotriva popoarelor migratoare.

Invazie a tătarilor: 1717; colonizarea evreilor și rutenilor în secolul XVIII; până la începutul secolului XX, aceștia dețin majoritatea economiei localității ; sărăcia i-a împins pe unii țărani înspre emigrare. Pătrunde capitalul străin pentru exploatarea bogățiilor subsolului și solului : Fabrica de ferestru „ Izvorul”, Compania de Petrol. Se înființează Cooperativa de lăptărie Florica, Țibleșul, Asociația Drănicerilor, Societatea de Transporturi Unirea, Banca Populară Creștinul, Cooperativa de aprovizionare Românul. Reforma agrară din 1945 ( 25 locuri de casă; înființarea CAP în 1962 prin unirea a 478 familii, a determinat schimbări profunde în comună; a scăzut numărul animalelor în gospodării și în cadrul CAP. Înființarea Ocolului silvic în 1950, întreprindere IFET, construire drum forestier pe Izvor, introducerea mecanizării în exploatarea lemnului, funcționare 2 brutării, 6 mori ( 3 pe Baicu și 3 pe Iza), practicarea meșteșugurilor și meseriilor; comună cu un număr mare de salariați ( inclusiv număr ridicat de navetiști); extinderea comerțului; revoluția din 1989, desființarea CAP, intrarea în posesia pământului, revenirea angajaților în gospodării, revenirea instituțiilor judecătorești și financiare care au existat în perioada interbelică; formarea noului centru juridic, administrativ, de sănătate din Valea Izei; trecerea la rang de oraș în anul 2004.

Numele localității este format dintr-un antroponim la plural, un nume de obște, având semnul unei stăpâniri sau conduceri de către un DRAGOMIR; numele are cea mai veche atestare din localitate.

Dragomirești a fost centru administrativ al plasei Iza – formată din 13 comune rurale, având secretariat comunal, post de jandarmi, poștă, telegraf, judecătorie.

În perioada Regiunii Maramureș, comuna Dragomirești făcea parte din Raionul Vișeu de Sus.

Vecini ai orașului Dragomirești

Nord	Comuna Bogdan Vodă
Est	Oraș Săliște de Sus
Sud	Județul Bistrița Năsăud
Vest	Comuna Ieud
Sud-Vest	Comuna Suci de Sus

## 2.2

*Elemente ale cadrului natural:*

### 2.2.1

### Caracteristicile reliefului

Unități morfostructurale prezente de la sud-vest spre nord-est, de la culmile munților spre Valea Izei: 1.Carpații Maramureșului și Bucovinei – care ocupă cca două treimi din partea nord-vestică a județului – clasificați ca unitate de ordinul I și care ocupă întreaga suprafață a comunei. Din această grupă de munți

fac parte Munții vulcanici de Nord – unitate de ordinul II. Pe teritoriul Dragomireștiului se întinde grupa Munților Țibleș – unitate de ordinul III. Numai jumătatea nord-vestică se găsește în județul Maramureș. Ocupă 8039 ha – cca 80 % din suprafața teritoriului comunei.

2. Din unitatea de ordinul I face parte și Depresiunea Maramureșului – unitate de ordinul II. În UAT se întinde pe o suprafață de 2070 ha.

3. Din Depresiunea Maramureșului fac parte:

- Piemonturile Maramureșului – unitate de ordinul III: o mică porțiune din Piemontul Botizei, la vest de Valea Baicului și o parte mai mare din Piemontul sau Glacisul Săcelului – la est de V. Baicului. Piemonturile sunt localizate între zona Munților Țibleș și a Culoarului Izei;

- Culoarul Izei – unitate de ordinul III. Ocupă 843 ha din comuna Dragomirești. Lărgirea de la Dragomirești are dimensiunile unei adevărate depresiuni, dezvoltată spre Bogdan Vodă și Ieud – în defavoarea Piemontului Botizei.

- Dealurile Maramureșului sau Culmea Vișeuului – unitate de ordinul III, prezentă pe o suprafață de 453 ha, situată pe partea dreaptă a Izei;

În concluzie, teritoriul comunei este așezat de-a curmezișul lanțului de munți și a Depresiunii Maramureșului, constituind astfel o secțiune caracteristică prin zonele de relief ale zonei, urmărind trecerea de la înălțimea Munților Țibleș spre Culoarul Izei și vecinătatea cu Culmea Vișeuului, de partea opusă a Izei.

## 2.2.2

### Reteaua hidrografică:

UAT Dragomirești deține o rețea hidrografică bogată – datorată reliefului muntos.

Ape curgătoare principale: Iza – cu caracter județean, cu o lungime de 4 km în cadrul UAT Dragomirești, cu sensul de curgere pe direcția SE – NV și afluentul principal Baicu, în lungime de cca 11 km (19 km cu afluenții de pe cursul superior) – cu caracter local. Cele două ape curgătoare au contribuit la conformația localității – formată între cursurile acestora.

Râul Iza izvorește din Munții Rodnei, de sub Vârful Bâtrâna, la altitudinea de cca 1380 m și se varsă în Râul Tisa, la vest de municipiul Sighetu Marmăției. Are o lungime de cca 80 km și o suprafață a Bazinului hidrografic de cca 1300 kmp. În cadrul UAT Dragomirești, cursul râului este sinuos. Albia minoră cu lățimea medie de cca 30 – 45 m este curată și prezintă condiții normale de curgere; patul albiei este constituit din balast și pietriș mare de râu. Albia majoră are o lățime de cca 300-800 m; limitele acesteia nu sunt proeminente.

Râul Baicu (Valea Baicului) izvorește dinspre versantul nordic al Munților Țibleșului, la altitudinea de 1839 m și are confluența cu râul Iza pe partea stângă, la cota de cca 400 m, în aval de orașul Dragomirești. Suprafața bazinului hidrografic este de cca 100 kmp la o lungime a cursului de 19 km. Cursul Baicului este sinuos. Albia minoră are o lățime de cca 20 – 40 m, este curată, având patul albiei constituit din balast și pietriș mare de râu. Albia majoră are o lățime de cca 200 – 500 m.

Ambele cursuri de apă sunt afectate de eroziuni de mal (laterale) și afuiere în zonele din amonte de lucrările de apărare mal executate în anul 2005.

Regimul hidrologic al râurilor Iza și Baicu, este de tip carpatic vestic, caracterizat prin ape abundente primăvara (cca 40 % din volumul anual), cu creștere până la 50 % din volumul curgerii anuale – în perioada de iarnă și viituri în timpul verii. Debitel minime se înregistrează toamna.

Conform Studiului hidrologic elaborat de CNAR – DA Someș – Tisa, debitele maxime în secțiunea Dragomirești sunt de 120 mc /s pe Iza și 110 mc /s pe Baicu. Aceste date sunt extrase din proiectul de amenajare a cursurilor de apă Iza și Baicu – elaborat de Aquacon proiect SA Sibiu în anul 2001.

Afluenți ai Izei – în cadrul UAT Dragomirești:

- 4 afluenți de dreapta, de cca 0.8 – 2.0 km lungime: Bradului, Lacurile, fără nume;  
- 3 afluenți de stânga, de cca 1 – 3.5 km: Furului, Călmineaș, fără nume; Baicu (de stânga) de 11 km lungime

Afluenți principali ai Baicului:

- Idișor, Călimanu și Poienilor  
- o rețea de 17 afluenți care adună apele de pe versantul sud-estic al Munților Țibleșului – pe o distanță de 8 km a limtei UAT (în extremitatea sa sud-vestică, de-a lungul culmilor de 1839 - 1400 m altitudine)

2.2.3Clima

Climă continentală moderată cu influențe montane, cu precipitații abundente, cu veri scurte, ierni lungi, toamne târzii.

Temperatura aerului are următoarele valori:

- media anuală: 9,5 grade C
- media lunară: ianuarie – 2,5 grade C  
iulie 20,5 grade C
- minima absolută: - 29,0 grade C
- maxima absolută: 39,2 grade C

Umezeala relativă:

- iarna: 35 – 40%
- primăvara: 10 – 15%
- vara: 5 – 10%
- toamna: 10 – 20%

Nebulozitatea:

- număr mediu anual de zile senine: 120 – 130
- număr mediu anual de zile acoperite 120 – 140

Precipitații:

- media anuală: 600 – 700 mm
- medii lunare: iarna: 30 – 40 mm  
primăvara: 50 – 70 mm  
vara: 80 – 100 mm  
toamna: 50 – 60 mm
- număr mediu anual de zile cu ninsoare: 20 – 25
- număr mediu anual de zile cu strat de zăpadă: 40 – 60

Vânturi:

- direcția predominantă a vânturilor: V și N-E
- frecvența pe anotimpuri: iarna: N-E; E  
primăvara: V; N-V  
vara: V; N-V  
toamna: V; N-V

2.2.4Caracteristicile geotehnice:

Caracteristicile geotehnice urmăresc structura unităților morfostructurale.

1. Munții Țibleșului sunt constituiți din roci sedimentare paleogene și mioceen străpunse în partea centrală a unității de roci eruptive (lave) scoase la zi de eroziune – prin înlăturarea formațiunilor sedimentare.

2. Piemontul Botizei: un ansamblu de culmi deluroase despărțite de văi - sculptate în formațiuni miocene și pannoniene. Piemontul Săcelului: glacis de eroziune – ca o fâșie îngustă continuă sub o linie de falie.

3. Culoarul Izei s-a adâncit la marginea piemontului deluros al Maramureșului de sub Munți vulcanici. Constituția geologică cu prezența formațiunilor pannoniene a fost mai favorabilă pentru formarea depresiunilor. Lărgirea de la Dragomirești a favorizat formarea actualului oraș.

4. Culmea Vișeuului: alcătuită din fliș paleogen. Este fragmentată sub influența gradului de înaintare a eroziunii; pe teritoriul comunei se întinde subunitatea Culmea Bocicoelului – o culme îngustă de 5-6 km și atacată lateral de eroziune. Fragmentarea este accentuată, gradul de accesibilitate este ridicat, ceea ce favorizează gradul de antropizare a mediului.

Geomorfologic, localitatea este așezată pe platoul terasei râului Iza.

Caracteristicile terenului conform studiului geotehnic, sunt următoarele:

- 0,00 ÷ 0,80 m argilă galbenă nisipoasă
- 0,80 ÷ 2,20 m formațiune de terasă: bolovâniș-pietriș cu intersecțiuni umplute cu nisip
- nivelul pânzei freatice nu a fost interceptat.

Presiuni convenționale:

- la – 1,00 m adâncime pentru stratul de argile nisipoase:  $P_{conv} = 160$  kPa;
- la – 2,00 m adâncime de stratul de pietriș bolovâniș:  $P_{conv} = 300$  kPa.

Din punct de vedere hidrologic, zona nu este inundabilă. Nivelul apelor freatice este variabil, fiind influențat de nivelul apei din râu.



Se recomandă ca fundarea construcțiilor să se facă pe stratul de formațiune de terasă, la minimum „-1,20m” față de cota terenului natural.

#### *Potențialul seismic al zonei*

Conform „Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale” P.100-1/2006, orașul Dragomirești se încadrează în zona seismică de calcul F (la limita învecinată cu zona seismică E ( $K_s = 0,12$  sec), cu  $K_s = 0,08$  și  $T_c = 0,7$  sec. Conform prevederilor STAS 11.100/1-1993, orașul se situează în zona de macroseismicitate gradul „6”.

#### *Condiții de pozare*

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-1977 „Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț” este de 1,00 m față de cota terenului natural.

Conform Normativului P 70 – 79 (în cazul fundării pe P.C.U.M.)

- valoarea indicelui de contracție umflare lcu fiind cuprinsă între 0 și 1, sunt posibile atât fenomene de contracție cât și fenomene de umflare
- adâncimea de fundare se recomandă a fi de 2,00m și nu mai mică de 1,50m
- în cazul în care proiectantul stabilește fundarea la adâncimi diferite pentru unele părți de construcție se vor prevedea rosturi de tasare, căutându-se ca diferența de adâncime între fundațiile alăturate să fie cât mai mică (până la 0,50m)
- se recomandă trotuare etanșe în jurul clădirii, cu lățimea de minim 1m pe un strat de pământ stabilizat (20 cm), cu pantă de 5% spre exterior
- evacuarea apelor superficiale
- evitarea stagnării apelor la mai puțin de 10m de construcție
- evitarea plantării sau menținerii de pomi, arbori, arbuști sau plante perene la o distanță de 3,00 ÷ 5,00m de construcție
- anexele clădirii (scări, terase, etc.) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția, pentru evitarea degradării lor
- în cazul fundării la o adâncime cuprinsă în zona de variație sezonieră a umidității se vor lua și alte măsuri speciale stabilite de către proiectant.

La fundarea pe terenuri contractile se recomandă:

- adâncimea de fundare să fie de minim 1,50m când nivelul hidrostatic subteran este la adâncime mai mică de 2,00m.
- în cazul respectării adâncimii minime de fundare se prevăd măsuri care să prevină degradarea construcțiilor: secționarea clădirii și fundației în tronsoane de maxim 50m prin rosturi de tasare; conductele purtătoare de apă care intră și ies din clădiri trebuie prevăzute la traversarea zidurilor sau fundațiilor cu racorduri elastice și etanșe și să fie montate aparent, ușor accesibile pentru control și reparații; evitarea stagnării apelor de suprafață la distanțe mai mici de 10m în jurul construcției.
- realizarea sub fundație a unui strat continuu de pietriș cu rol în mărirea portanței și asigurarea drenajului apelor.
- dacă nu se respectă adâncimea minimă, iar fundația se face în zona de variație sezonieră a umidității, pe lângă măsurile arătate mai sus se adoptă unele măsuri speciale: mărirea presiunii efective pe talpa fundației pentru a compensa presiunea de umflare a pământului; prevederea unor măsuri constructive care să permită preluarea împingerilor sau tasărilor neuniforme provocate de procesul de umezire-uscarea a terenului (centuri de beton armat continue pe întreaga lățime a pereților exteriori și interiori, portanți sau neporanți, plasate la fiecare nivel al construcției începând cu soclul.
- coborârea cotei de fundare sub limita variațiilor sezoniere de umiditate poate fi înlocuită, în urma unei analize tehnico-economice, cu o pernă de nisip compactat având greutatea volumică în stare uscată de cel puțin 1,55t/m.

### 2.2.5

#### Flora; Fauna;

Flora:

Etajul alpin: Sfundău, Turcușescu, Piciorul Calului, Țibleș	Arbuști (salcia pitică), vegetație ierboasă bogată pe pășunile și pajiștile alpine, flori de munte (clopoțelul, piciorul cocoșului, garofița)
Etajul subalpin:	jneapăn, arin de munte, afin, merișor
Conifere:	molid, amestec de molid, brad, fag
Sub conifere:	paltin, stejar, cireș, carpen, tei, frasin, ulm, ferigă
Foioase:	fag cca 45 % din totalul pădurilor, paltin, plop, mestecăn, ulm, gorun, soc, dud; tisa; pe partea dreaptă a lzei (Pe fața Dealului, În Deal, După Deal, Su Peșteră)
Luncă	Pe Valea lzei și pe cursul inferior al Baicului: alun, porumbar, măcieș, soc, călin, terenuri agricole; ghiocel, lușcuța, brândușa

De-a lungul apelor de munte:	arin alb, plop, brusture, brândușă, salcie albă, răchită roșie, păducel, hamei
În zonele de deal	pășuni și fânețe, urzica, macriș, plante medicinale
	livezi cu pruni, meri, peri, nuci, coacăz, agris
Plante cultivate	pe suprafețe mai reduse: pe lunci, pe dealuri însorite: porumb, grâu, orz, orzoaică, ovăz, hrișcă, fasole, secară, cartofi, dovleac, sfeclă, floarea soarelui, cânepă
	în grădinile din gospodării. fasole, ceapă, usturoi, castraveți, varză, napi și în cantități foarte reduse legume ca: morcov, pătrunjel, roșii, ardei
Plante ornamentale din fața casei	Tuia, buxus, liliac, iasomie, specie de crin alb – medicinal, busuioc, măghiran, trandafir, ochiul boului, stânjenel, bujori, gălbenele, crizanteme, mentă, garoafe

## Fauna:

	Animale sălbatice
în păduri	ursul brun, cerbul, porcul mistreț, lupul, veverița, căpriorul, râsul, vulpea
în zăvoaie	jder, bursuc, vulpe, iepure
reptile	vipera comună, șopârla de munte, șarpele de casă, salamandra
lhti fauna	păstrăv, clean dungat, mreana, babete
avifauna	pițigoii, uliu, sarca, cioara, ciocânitore, porumbel, bufniță, cucuvea, huhurez, rândunica, barza (rară), fluturi
	Animale domestice: vaci, boi, oi, măgari (rari), porci, păsări de curte, curcan (mai rar)

Originea datelor: Monografia Dragomirești 1998 – E Dobozi – Faiciuc

## 2.3

## Relații în teritoriu

## 2.3.1

Extrase din Planul de amenajare a teritoriului național - referitoare la zona studiată (Secțiunile I, II, III, IV, V, VI)

***	Titlul	Extrase
I	CĂI DE COMUNICAȚIE	Pentru tronsonul liniei CF simple Sighetu Marmației - Vișeu de Sus – Borșa, nu se prevăd propuneri . Sunt prevăzute viteze sporite pe traseul Halmeu – Satu Mare – Timișoara și linii cu viteza mare pe traseul Oradea – Cluj – Alba Iulia – Brașov – București – Constanța; aceste modernizări contribuie și la optimizarea transportului feroviar pentru localnicii din UAT Dragomirești. Dezvoltările rutiere cu drum expres Dej – Halmeu și modernizarea Aeroporturilor Baia Mare și Satu Mare contribuie la optimizarea transportului rutier și aerian și pentru localnicii UAT Dragomirești.
		DN 1c devine drum național european.
	Proiecte prioritare împreună cu UE	Județul Maramureș va avea acces la Autostrada București –Cluj – Zalău – Oradea prevăzută pentru anul 2015 prin E58 și E576/E671 și prin punctul Halmeu după anul 2015
II	APA	UAT Dragomirești figurează pe lista cu disfuncționalități mari în alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră. <u>Are bazin hidrografic mai mic decât media pe țară: între 50 -100% din resursa medie.</u> <u>Resursele de apă nu sunt poluate de industrie.</u>
III	ZONE PROTEJATE	Nu sunt menționate Monumente istorice în PATN. Din cadrul monumentelor naturale, este menționată Rezervația Arcer – Țibleș – Bran.
IV	REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	Dragomirești: localitate urbană de rangul III; față de cerințele stipulate la această categorie de localitate, în prezent, în principal, nu sunt atinse nivelurile minime, la: -hotel de 2 stele cu minimum 50 locuri -grădini publice și alte spații verzi amenajate
V	ZONE DE RISC NATURAL	1.Inundații: UAT Dragomirești nu figurează cu inundații pe cursuri de apă și pe torenți. 2.Alunecări: Nu figurează cu potențial de producere a alunecărilor de teren. 3.Cutremure de pământ: intensitate seismică în grade MSK: 6
VI	ZONE CU	Orașul Dragomirești figurează cu resurse naturale și antropice medii ( cu un

RESURSE TURISTICE	punctaj de 5 – 13.99 față de cele cu resurse foarte mari (peste 25 puncte).
-------------------	---

\*\*\* Secțiune PATN

### 2.3.2 Extrase din PATR NORD-VEST- 6 JUDEȚE (2002-2003) :

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	-autostrada Cluj – Zalău – Borș Oradea -drumuri expres : Dej – Șomcuta Mare – Seini – Halmeu cu legătură spre Baia Mare – Vadu Izei (Dragomirești) – Sighetu Marmației -drum interregional și interjudețean: Livada – Negrești Oaș – Sarasău – Sighetu Marmației – pe Valea Izei (Dragomirești) – Moisei – Borșa – jud. Suceava cu legătură din Strâmtura spre Botiza – Groșii Țibleșului – Suci de Sus – Autostrada Cluj – Dej – Bistrița <u>În cadrul capitolului Rețeaua de autostrăzi, drumuri expres, drumuri de interes special, în Depresiunea Maramureș, este figurată legătura de drum interregional Sighetu Marmației – Valea Izei (Dragomirești) – Săcel, Moisei – Borșa;</u>
CĂI FERROVIARE	-Cale ferată normală propusă: Baia Mare – Sighetu Marmației -Dublare / electrificare CF Baia Mare – Satu Mare
	DEZVOLTAREA ECONOMICĂ DURABILĂ
Turism	Strategia de dezvoltare a turismului la nivel regional:
	<u>Puncte tari:</u> prezența de resurse turistice naturale, antropice, de mare valoare, diversitatea resurselor turistice face posibilă afirmarea unor tipuri variate de turism, lipsa resurselor turistice asemănătoare în regiunile transfrontaliere Ucraina și Ungaria <u>Oportunități:</u> cererea crescândă de servicii turistice (datorită liberei circulații în Europa, datorită programului săptămânal de 5 zile, datorită programelor încărcate ale salariaților (1-2 joburi) și implicit necesitatea odihnei, datorită economiei de piață care duce la acumulări de venituri), nevoia de conservare și protejare prin turism organizat a unor resurse supuse degradării naturale sau antropice, afirmarea recentă a turismului rural pe plan mondial, crearea complementarității economice și sociale în condițiile regresului industriei și stagnării agriculturii, reconstrucția ecologică prin turism a unor areale afectate de alte forme de valorificare economică (minerit, forestier, pastoral), afirmarea turismului cinegetic în condițiile existenței în regiune a unor resurse deosebite și a lipsei acestora (fauna cinegetică) în țările din vestul Europei (mari emițătoare de fluxuri turistice). <u>Puncte slabe:</u> lipsa căilor de acces modernizate spre numeroase zone turistice – astfel, inițiativele amenajării turistice se blochează din lipsa acestei facilități elementare sau devin nerentabile, oferta turistică actuală de nivel scăzut sub aspectul confortului și serviciilor, lipsa materialelor promoționale. <u>Amenințări, riscuri:</u> proliferarea amenajărilor ad-hoc, afectarea resurselor turistice prin exploatarea inadecvată sau dezvoltarea altor forme de valorificare economică concurențiale (industrie, agricultură) - existența sau apariția stângerii reciproce, crearea unei imagini negative asupra obiectivelor (zonei, regiunii) la nivelul unei cereri turistice neonorate.
Stațiuni turistice propuse	Conform Planșei prezentate: Turism montan: Dragomirești, Cavnic; Turism curativ: Vișeu de Sus, Botiza, Glod, Coștiui, Săpânța, Cărbunari, Stoiceni. Conform text: profil turistic al Județului și implicit al Orașului Dragomirești: rural, recreativ montan, balnear, cinegetic, de tranzit. Acțiuni prioritare de intervenție: dezvoltarea complexă a turismului rural cu șanse de competitivitate europeană – în Țara Maramureșului; remodelarea turismului recreativ montan (drumeție, alpinism, sporturi de iarnă – cu șanse în Munții Țibleșului; stimularea dezvoltării de stațiuni cu valorificarea resurselor naturale; turismul de tranzit specific județului și implicit orașului Dragomirești, datorită poziției în teritoriu – situat pe Valea Izei, culoar cu valențe turistice; turism științific specializat – bazat pe apartenențe orașului la Situl Natura 2000.
Propuneri și măsuri de dezvoltare a agriculturii	În arealele montane în care creșterea bovinelor și a ovinelor se bazează pe pajiștile naturale, datorită accesibilității reduse, ar fi benefică specializarea celei mai mari părți a acestora în producția de carne și pe plan secundar de lână; se recomandă creșterea ponderii fânețelor în detrimentul pășunilor. Zonele depresionare și deluroase înalte au oportunități sporite pentru creșterea vacilor de lapte (Depresiunea Maramureșului). Viitorul zootehniei este cel al fermelor specializate de diferite dimensiuni, îndeosebi mijlocii și mari, cu unități proprii de producere a furajelor, iar cele mari cu unități de industrializare a produselor. O condiție principală a rentabilizării activităților zootehnice este prelucrarea pe plan local a produselor animaliere (și datorită perisabilității lor) în unități industriale de capacitate mică și mijlocie care să valorifice forța de muncă locală. Apicultura este o modalitate de completare a activității agricole și de valorificare a potențialului natural oferit de arealele cu pajiști întinse din zonele deluroase și depresionare.
Industria la nivel regional	Situația existentă: Industria Regiunii de NV traversează un proces intens de dezindustrializare care redefinește

	<p>specializarea industrială; s-au detașat până în prezent industria alimentară, PRELUCRAREA LEMNULUI - pe baza RESURSELOR LOCALE, a TRADIȚIEI.</p> <p>Se recomanță dezvoltarea unui sistem de coordonare regională la Cluj; Maramureșul are șanse puține de a fi subordonat direct Clujului; capacitatea de polarizare a municipiului Baia Mare trebuie accentuată prin reducerea dependenței structurilor industriale de resursele minerale în dificultate și orientarea investițiilor spre industrii cu cerere pe piața regională.</p> <p>Regiunea de NV trebuie să devină o concentrare industrială coerentă care să-și păstreze diversitatea sectorială pentru a răspunde pieței regionale dar în același timp să se impună la nivel național printr-o specializare distinctă.</p>
Protecția și conservarea mediului	<p><u>Analiza situației existente:</u></p> <p>În areale cu dominantă rurală, principalele probleme de calitate a apei și aerului sunt generate de către nerespectarea condițiilor elementare de protecție a mediului: poluări din surse neorganizate, exploatarea necontrolată a materialului lemnos (rumeguș), distrugerea florei și faunei direct sau prin afectarea habitatului acesteia.</p> <p>Probleme de poluare regională și transfrontalieră: poluarea de fond a aerului, România fiind considerată o țară „importatoare” de poluare – ploile acide din vest.</p>
	<p><u>Calitatea aerului:</u> poluarea aerului continuă să fie o problemă; sunt întâlnite depășiri ale concentrațiilor – din traficul auto, normate de STAS 12754 pe termen scurt în majoritatea orașelor la care sunt disponibile date asupra emisiilor. Emisiile de dioxid de carbon și de gaze cu efect de seră trebuie reduse în continuare ca urmare a aderării României la convenția asupra schimbărilor climatice în cadrul Convenției de la Rio.</p> <p>Zonele urbane din regiune se încadrează în categoria de poluare redusă sau medie (cu excepția municipiului Baia Mare).</p> <p><u>Calitatea apelor:</u> principala sursă de poluare: mineritul, haldele de steril; în Dragomirești, haldele de steril sunt amplasate în zona muntoasă, la distanță de localitate.</p> <p><u>Calitatea solului:</u> eroziunea solului este în creștere, fiind afectate 34 % din suprafața agricolă a regiunii.</p>
	<p><u>Directii strategice de acțiune:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilirea atribuțiilor de întreținere a cursurilor de apă, implicarea primăriilor în întreținerea celor care le revin în administrare, inventarierea surselor de poluare a cursurilor de apă și stabilirea unui program de neutralizare, realizarea planurilor de management bazinal, dezafectarea depozitelor de reziduri menajere care afectează direct calitatea apelor;</li> <li>- realizarea de rampe de depozitare ecologice, amenajarea de rampe de deșeuri industriale separate, precolectarea și colectarea selectivă a deșeurilor menajere, dotarea așezărilor urbane cu utilaje moderne de colectare și transport a resturilor menajere;</li> <li>- reducerea emisiilor de poluanți specifici proceselor tehnologice, impulsionează programelor de rețehnologizare și modernizarea strategiilor pentru înscrierea în condițiile mondiale privind promovarea tehnologiilor nepoluante;</li> <li>- amplasarea noilor investiții ținând cont de condițiile morfoclimatice;</li> <li>- delimitarea și protecția severă a surselor de apă;</li> <li>- aplicarea interdicțiilor pentru orice construcție pe terenuri destinate parcurilor, spațiilor verzi, înființarea de noi parcuri, spații verzi și terenuri de joacă, recuperarea terenurilor destinate spațiilor verzi, delimitarea terenurilor destinate parcurilor și spațiilor verzi;</li> <li>- studii privind reglementarea circulației în orașe, adaptate la noile condiții de circulație, introducerea de restricții de circulație pe unele străzi, reconsiderarea sistemului de ocupare a trotuarelor în scop comercial;</li> </ul>
	<p><u>Măsuri de remediere pe județul Maramureș:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea normelor agrotehnice, reducerea suprafețelor terenurilor agricole abandonate, reajustarea modului de gestionare în cadrul fiecărei unități miniere în așa fel încât terenurile să fie înscrise pe următorul circuit: <i>areal natural - areal minier – areal supus reconversiei teritoriale</i>, lucrări de redare în circuitul forestier a terenurilor afectate – la activitatea de ecologizare a haldelor, amenajarea a două depozite de deșeuri conforme, amenajarea unor platforme adecvate pentru depozitarea deșeurilor grosiere de la combinatele zootehnice, protecția naturii și conservarea biodiversității prin combaterea eroziunii solului și a torenților prin plantarea cu specii adecvate, acțiuni combinate pentru protecția și punerea în valoare a rezervațiilor naturale (lucrări de igienizare, împrejmuire, administrarea arealului protejat, inventarierea florei și faunei caracteristice).</li> </ul>
Zonarea funcțională a Regiunii NV	<p>La Capitolul „Înființarea de noi areale protejate”, se menționează propunerea Parcului național Munții Țibleșului. În acest parc (național sau natural) pot fi incluse UAT Dragomirești, Groșii Țibleșului ș.a.</p> <p>Implicarea antropică în exploatarea rezervațiilor: cum principala resursă exploatabilă este reprezentată de VALOAREA ESTETICĂ a acestor obiective (din care decurge și funcția lor recreativă), forma cea mai curentă de valorificare o constituie TURISMUL ECOLOGIC, adică un</p>

	<p>turism desfășurat astfel încât să nu se provoace nici un dezechilibru în mediul natural. În cazul PARCULUI NATURAL, lui i se adaugă și utilizarea controlată a unor resurse de factură ECONOMICĂ, aflate la baza industriei locale TRADIȚIONALE.</p> <p><u>Organizarea valorificării economice:</u> încurajarea meșteșugurilor tradiționale care pot alimenta o industrie turistică durabilă și eficientă, stabilirea unei taxe de vizitare în conformitate cu oferta turistică, asigurarea controlului real al fluxului turistic cu puncte obligatorii de acces, constituirea unei rețele de cazare în gospodăriile individuale situate în vecinătatea obiectivului sau în lungul căilor de acces.</p>
Dezvoltarea Regiunii NV	<p>- crearea osaturii de comunicație cardinală care constă în: 1. plasarea traseului viitoarei autostrăzi între Oradea – Zalău – Cluj Napoca, o arteră vitală de flux de mărfuri, materii prime și persoane; 2. modernizarea, amplificarea și fluidizarea comunicării cu MOLDOVA, pe direcția EST – WEST, ca o condiție sine qua non a satureării economice – sociale optime a spațiului geografic național ( Dragomirești având acces la acest traseu prin legătura pe Valea Izei spre Comuna Săcel și intersecția cu DN 18); 3. străpungerea barierei orografice OAȘ – GUTÂI și conexarea eficientă pe direcția NORD-SUD a Țării Maramureșului cu spațiul Ucrainei și cu restul teritoriului regional, singura MODALITATE REALĂ de scoatere din izolarea relativă a acestui teritoriu și de punere integrală în valoare a potențialului economic și social a acesteia; realizarea celor 3 AXE majore de comunicare (cu Ungaria, Ucraina – în exterior și cu spațiul Moldovei, în interior) reprezintă PRIORITATEA ABSOLUTĂ de susținere, de antrenare și propulsare a regiunii pe calea dezvoltării optime.</p>
	<p><u>Axe majore de dezvoltare și poli de creștere:</u>  <u>Baia Mare</u> – pol de creștere de rangul III. Axele secundare asigură accesul controlat și echilibrat spre cele două areale majore de interes turistic: Munții Apuseni și Țara Maramureșului.                  Propuneri instituționale: înființarea de centre regionale în toate domeniile;  <u>Propuneri operaționale:</u>                  - constituirea prin liberă asociere de microregiuni (grupări de comune în jurul unor centre polarizatoare rurale sau urbane cu rol de optimizare funcțională pe baza principiului complementarității – listă în care este nominalizat și Vișeu de Sus;                  - elaborarea de strategii de dezvoltare la nivel local;                  - demararea unor investiții care să stimuleze lanțul trofic al producției și să ofere un număr ridicat de locuri de muncă (construcție autostrăzi, tuneluri rutiere și feroviare, amenajări turistice ample, alimentări cu apă, etc.);                  - remodelarea spațiului rural și a celui cu caracter rural prin modernizarea infrastructurii tehnice și amenajarea teritoriului;                  - fundamentarea unui comportament ecologic al promotorilor activităților economice (agricultură, industrie, turism, transporturi, comerț), cât și în rândul populației prin educație ambientală permanentă, dar și prin pârgii legislative de protecție și conservare a mediului.</p>
STUDIUL PRIVIND ELABORAREA UNEI STRATEGII ȘI UNUI PLAN DE MĂSURI PRIVIND VALORIFICAREA SUPERIOARĂ A POTENȚIALULUI COMPLEX ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE A ZONEI VALEA BAICULUI, ORAȘ DRAGOMIREȘTI Colectiv de elaborare: Dr. Ing. Viorel Pop Universitatea de Nord Baia Mare Ing. Stan Florentin Melinda Botoș	<p>PRODUCEREA DE ELECTRICITATE PRIN MICROHIDROCENTRALE                  VARIANTA SIMPLĂ ȘI VARIANTA DEZVOLTATĂ</p> <p>TURISM</p> <p>POSSIBILITATE EXPLOATARE ROCI UTILE ÎN ZONA VĂII BAICULUI</p> <p>PISCICULTURĂ                  CONDIȚII NECESARE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI PĂSTRĂVĂRII                  - CONDIȚII HIDROLOGICE                  - CONDIȚII TOPOGRAFICE                  - AMENAJAREA DE COMPLEXE SALMONICOLE PENTRU PRODUCEREA PĂSTRĂVULUI</p> <p>PROMOVAREA ȘI EXTENSIA BIOTIPURILOR ȘI A TEHNOLOGIILOR ECOLOGICE DE CULTURĂ LA CĂȚINĂ                  - TEHNICA ÎNFIINȚĂRII PLANTAȚIILOR DE CĂȚINĂ                  - ALEGEREA TERENULUI                  - AMENAJAREA ȘI PREGĂTIREA TERENULUI                  - DISTANȚE, EPOCI ȘI TEHNICI DE PLANTARE</p> <p>PRELUCRARE PRIMARĂ FRUCTE DE PĂDURE, LEGUME ȘI FRUCTE DE LIVADĂ                  - USCĂTOR PERFORMANT „MIRACO”                  MODERNIZARE FERMELOR ȘI CREȘTEREA VALORII ADĂUGATE LA PRODUSELE AGRICOLE</p> <p>CONCLUZII</p>

**OBIECTIV GENERAL – DEZVOLAREA DURABILA A ORASULUI****OBIECTIVE SPECIFICE****1. INFRASTRUCTURI:****1.1 Alimentare cu apa**

- extindere retea distributie apa peste cele 2 râuri
- captarea unui nou izvor de apa

**1.2 Canalizarea apelor menajere****1.3 Canalizarea apelor pluviale****1.4 Modernizare, asfaltare, balastare strazi****1.5 Modernizare, balastare drumuri agricole****1.6 Modernizare centru civic****1.7 Construire 4 poduri peste raurile Iza si Baicu****1.8 Construirea unei șosea de centura****1.9 Extindere retea curent electric****Administratie locala****1.9.1 Construire sediu primarie****1.9.2 Modernizare iluminat public****1.9.3 Grup de interventie civila stins incendii**

– cu masina si soferi angajati

**1.9.4 Construire remiză pentru masina PSI si**

încăperi ptr echipa de interventie

**2. STRUCTURI LOGICE****2.1 Centru Medico – Social****2.2 Dezvoltare Centru Turism****2.3****3. PLANURI DE DEZVOLTARE PE 4 DIRECTII****3.1. Social****3.1.1. Centru Medico – Social****3.1.2. Bloc de locuinte pentru tineri****3.1.3. Bloc de locuinte pentru persoane cu venituri reduse****3.1.4. Centru de primire a copiilor abandonati****3.2. Economic****3.2.1. Atragerea de investitori in localitate prin crearea unui centru a oamenilor de afaceri****3.2.2. Valorificarea fondului forestier prin prelucrarea lemnului in produse finite****3.2.3. Valorificarea deseurilor din lemn****3.2.4. Valorificarea vegetatiei forestiere de calitate inferioara****3.2.5. Dezvoltarea firmelor de constructii****3.2.6. Valorificarea produselor de origine animaliera (lâna) prin crearea unor tesătorii unde să se confecționeze obiecte tradiționale****3.2.7. Valorificarea argilei pentru obiecte de artizanat****3.2.8. Valorificarea fructelor de padure****3.2.9. Crearea unor unitati de productie a sucurilor naturale****3.2.10. Valorificarea resurselor minerale de pe V. Baicului (piatra- cariera de piatra)****3.2.11. Dezvoltarea industriei usoare prin deschiderea unor croitorii****3.2.12. Construirea unei hidrocentrale sau microcentrale cu un lac de acumulare****3.2.13. Supermaket****3.3. Mediu****3.3.1. Valorificarea deseurilor re folosibile****3.3.2. Lucrari de împădurire a terenurilor degradabile si neproductive****3.3.3. Ecologizarea râurilor Iza si Baicu si dezvoltarea fondului piscicol pe cele două râuri****3.3.4. Înființarea de pepiniere pentru împăduriri****3.4. Turism****3.4.1. Dezvoltarea turismului**

- 3.4.2. *Realizarea de unitati de cazare prin construirea de pensiuni si un hotel*
- 3.4.3. *Amenajarea bazinului Baicu Tibles prin construirea unei pârtii de ski, unei baze de agrement cu teren de volei, hambal, baschet, tenis de câmp si alte jocuri.*
- 3.4.4. *Turism montan – Speologia – cercetari Fața Izei*
- 3.4.5. *Construirea unui aeroport pentru aparate de zbor usoare, de mici dimensiuni pe locul vechiului aeroport de pe Platoul Dumbrava, care era folosit de avioanele care imprastiau îngrasaminte chimice pe munti.*
- 3.4.6. *Punerea in valoare a obiectivelor traditionale (utilaje care sunt actionate de apa) cum ar fi : vârtoare, moara pe apa, dăracă, ptiuă.*
- 4. *Proiecte integrate*
  - 4.1. *Tiblesul zona ecoturistica – Asociatia Tiblesul*
  - 4.2. *Iza –Baicu*
  - 4.3. *Reabilitare Urbana*
- 5. *Proiecte*
  - 5.1. *Învatamânt si Cultura*
    - 5.1.1. *Modernizare si reabilitare scoala ( Etajare, schimbare sarpanta, schimbare tâmplarie, centrala termica, izolatie)*
    - 5.1.2. *Conservarea caselor traditionale vechi*
    - 5.1.3. *Construire Casă de cultură*
    - 5.1.4. *Construire Bibliotecă*
    - 5.1.5. *Organizare si in 2008 a Festivalului primaverii*
    - 5.1.6. *Organizare si în 2008 a Concertului de colinzi*
    - 5.1.7. *Extindere muzeu prin achizitonarea încă a unei case vechi*
    - 5.1.8. *Înfiintarea unui centru de cultură*
    - 5.1.9. *Organizarea unei tabere de sculptură si pictură*
    - 5.1.10. *Construire Gradinita*
  - 5.2. *Social*
    - 5.2.1. *Centru Medico – Social*
    - 5.2.2. *Bloc de locuinte pentru tineri*
    - 5.2.3. *Bloc de locunte pentru persoane cu venituri reduse*
    - 5.2.4. *Centru de primire a copiilor abandonati*
  - 5.3. *Sport*
    - 5.3.1. *Construire Sala de sport*
    - 5.3.2. *Amenajare bază sportivă*
    - 5.3.3. *Reconstruire stadion*
    - 5.3.4. *Parc de joaca pentru copii*
    - 5.3.5. *Amenajarea unui strand*
  - 5.4. *Ecologie*
    - 5.4.1. *Valorificarea deseurilor re folosibile*
    - 5.4.2. *Lucrari de împădurire a terenurilor degradabile si neproductive*
    - 5.4.3. *Ecologizarea râurilor Iza si Baicu si dezvoltarea fondului piscicol pe cele două râuri*
    - 5.4.4. *Înfiintarea de pepiniere pentru impaduriri*
  - 5.5. *Turism balnear*
    - 5.5.1. *Dezvoltare statiune Băi de tratament ( Păcura si apa salina)*
  - 5.6. *Turism religios – Mănăstirea Dragomiresti*
  - 5.7. *Turism - agroturism*
  - 5.8. *Agricultura*
    - 5.8.1 – *sprijinirea si incurajarea înfiintarii de ferme agrozootehnice*
    - 5.8.2 – *sprijinirea infiintarii grupurilor de producatori*
    - 5.8.3 – *identificarea si promovarea potentialului agricol*
    - 5.8.4 – *sprijinirea promovarii si desfacerii produselor agricole*

5.8.5 – inițierea, în colaborare cu Ministerul Agriculturii și alte organe abilitate de campanii de informare și sprijinire a înființării fermelor agricole și zootehnice ecologice

5.8.6 – sprijinirea colaborării dintre agricultori, mesterii artizani și pensiunile turistice din zona a unei colaborări în vederea imbinării factorilor agricoli, culturali și tradiționali în vederea promovării și dezvoltării potențialului turistic al localității.

5.9. Energie – Reconstruirea uzinei de curent electric de pe Baicu – prin construirea unui baraj de acumulare care să pună în funcțiune o microcentrală

## 2.4 Circulația

### A. Circulație rutieră:

Nominalizarea căilor de circulație rutieră:

#### 1. Cale rutieră clasificată:

	Date pe oraș	Date pe județ
<u>Cale de acces - de interes județean care:</u> <u>-asigură</u> legătura cu localitățile de pe Valea Izei, îndeplinind un rol important în circulația actuală a județului și a zonelor de influență intercomunală cu centrele coordonatoare la Sighetu Marmației și Dragomirești <u>-asigură legătura</u> între DN 18 la Vadu Izei și DN 17C la Săcel	DJ 186 Lungime 4.17 km	Lungime 52,581 km Vadu Izei ( DN18 ) – Oncești – Bârsana – Strâmtura – Rozavlea – Șieu – Bogdan Vodă – Dragomirești – Săliște de Sus – Săcel ( DN 17C )

#### 2. Căi rutiere forestiere:

Denumire	Localizare	Lungime în UAT Dragomirești / Lungime totală - km
FE 006	R Baicu	20.4
FE 007	V Idișor	3.3 / 6.8
FE 010	V Poienii	3.3
FE 011	La vest de 010	1.2
FE 012	V Poienii	9.4
FE 013	Între V Pietroasă și V Chicera	3.4
FE 014	V Sfundău	2.3
FE 015	V Calului din Stânga	1.6
FE 016	P Gugilor	1.9
FE 017	V Mărului	1.6
FE 018	Ursoaia	3.0

3. Căi rutiere de acces la terenurile agricole și silvice – situate în lunca Izei și în zona piemonturilor și dealurilor din cadrul UAT Dragomirești (drumuri de pamant în lungime totală de cca 55 km)

#### 4. Străzi secundare în intravilanul existent: 11 km

161 străzi secundare din pământ compactat sau stabilizat	8.23 ha
4 străzi secundare cu îmbrăcăminte din pavaj piatră	0,59 ha
2 străzi secundare cu îmbrăcăminte din beton de ciment	1.56 ha

Starea străzilor și a drumurilor:

			Lungime (km)
1	DJ 186	Stare bună	4.17
		Sunt necesare lucrări de modernizare la standarde europene	
2	Drum forestier Baicu	Stare mediocră Există CU 04. 2005 pentru reabilitare drum auto forestier	18.9 *



3	Drumuri de pamant	Stare mediocră și rea	55.00
4	Străzi secundare în localitate	Stare bună Stare mediocră, cu trosoane în stare rea	11.00
	Total		89.07

\*Totalul drumului forestier este de 20.4 km, din care 1.5 constituie stradă secundară

#### Disfuncționalități:

La traversarea localității Dragomirești – de-a lungul DJ 186, se remarcă :

- distanța între garduri sau construcții nu se încadrează în norma de 24 m conform cadrului legal; acest fapt urmează a fi implementat odată cu extinderea intravilanului de-a lungul DJ 186;
- circulația pietonală este strangulată și este periclitată de fluxul de autovehicule;
- unele construcții sunt afectate de trepidațiile generate de traficul greu

Distanțe între garduri sau construcții în câteva puncte ale localității:

	Zona secțiunii transversale	Distanța între garduri - m	Distanța între construcții
1	- în dreptul Benzinăriei din extremitatea nordică a localității	16	31.00
2	- în dreptul Centrului Medico-social (nr. 83)	15.75 – 16.00	26.30
3	- în dreptul Școlii (clădirea aliniată la strada principală)	15	29.00

Detaliere secțiune transversală în dreptul Centrului Medico-social:

	Componentele zonei drumului	Lungime - m
1	Carosabil	6.00
2	Platforma (între marginile interioare ale rigolelor)	10.50
3	Ampriza (între marginile exterioare ale rigolelor)	12.50
4	Zona de siguranță (1.50 – 5.00 în afara marginii exterioare a șanțurilor / rigolelor)	15.50
5	Zona de protecție – conform norme Zona de protecție - între garduri	40 m 15.75

În prezent, în orașul Dragomirești, distanța între garduri sau construcții situate de o parte și alta a drumurilor, este cuprinsă între 15 și 16 m, în loc de 24 m – prevăzută de art. 19 al. 4 din OG 43 / 97.

Extras din documentația Studiu de circulație rutieră a județului Maramureș – elaborată de SC Veltona SRL Timișoara în anul 2000 – existent și propunerii:

	Anul	E X I S T E N T		P R O P U S	
		DJ 186 Vadu Izei - Săcel	Tronson DJ 185 Desești – Valea Vișeului	DJ 186 Vadu Izei - Săcel	Tronson DJ 185 Desești – Valea Vișeului
1	1997	Clasa tehnică 4	Clasa tehnică 4 și 5	-	-
2	2005	Clasa tehnică 4	-	-	Clasa tehnică 3 și 4
3	2015	Clasa tehnică 4	Clasa tehnică 3 și 4	-	-
4	2025	Clasa tehnică 4	Clasa tehnică 3 și 4	-	-

#### B. Circulație feroviară:

Orașul Dragomirești nu dispune de circulație feroviară.

Cea mai apropiată stație CFR se află în orașul învecinat Săliște de Sus, la 5 km spre est, cu legătură directă spre București și spre Sighetu Marmăției – Ucraina (prin Câmpulung la Tisa).

Acest tronson de cale ferată face parte din linia CF cu o cale Salva – Telciu – Săcel - Vișeu de Jos – Valea Vișeului – Sighetu Marmăției – Sarasău – Câmpulung la Tisa.

**C . Circulația aeriană:**

Cel mai apropiat aeroport : Baia Mare la 105 km.

**2.5 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Intravilanul existent al localității – este cel definitivat în documentația PUG – elaborată de IPJ Maramureș – actuala SSP ARIS SA Baia Mare, în anul 1990. Acest intravilan se află în evidența Primăriei Orașului Dragomirești și a OCPI Maramureș. S-a realizat confruntarea acestora.

Trupurile nu au fost numerotate în cadrul PUG IPJ 1990.

Trupul localității se numește VATRA.

Trupurile mici sunt numerotate în cadrul prezentului PUG cu T și cifră de ordine.

**Centralizator**

Intravilan existent (vatra localității și trupuri aparținătoare)

Vatra / nr. trup	S (ha)	Nr. trup	S (ha)
VATRA	182.12		
T1	0.61	T20	0.65
T2	0.20	T21	0.70
T3	0.19	T22	0.13
T4	0.03	T23	0.10
T5	0.09	T24	0.27
T6	1.47	T25	0.12
T7	0.14	T26	0.08
T8	0.12	T27	0.11
T9	2.85	T28	0.12
T10	0.05	T29	0.11
T11	0.10	T30	0.14
T12	0.08	T31	0.38
T13	1.88	T32	0.10
T14	0.13	T33	0.24
T15	0.24	T34	0.06
T16	0.27	T35	0.89
T17	0.10	T36	1.18
T18	0.09	T37	0.06
T19	0.10	T38	0.11

Total trupuri	14.55 , rotund 14.5 ha
Total intravilan	196.67, rotund 196.7 ha

**Descrierea intravilanului existent:**

În cadrul intravilanului stabilit în anul 1990, nu au fost delimitate zone funcționale propuse care să deservească dezvoltarea localităților întrucât intravilanul se limita de regulă la vatra existentă.

Localitatea a fost prezentată în întregime – în majoritatea acesteia, ca o zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Terenurile agricole din intravilan erau incluse în această zonă de locuit și aveau aceeași destinație, indiferent de întinderea acestora.

**Au fost marcate distinct:**

- instituțiile și serviciile publice existente
- unitățile economice (de producție agricolă și industrială) existente anterior anului 1989 – care de regulă și-au modificat funcțiunea sau au fost dezafectate
- terenul de sport
- cimitirele
- dotări propuse (obiective punctuale – pe baza prevederilor din Planul de dezvoltare pe o perioadă de cca 5 ani)
- obiective existente și propuneri de echipare tehnico-edilitară – în sau în afara intravilanului stabilit: front captare, stație pompare, stație epurare – după caz

**Nu au fost marcate:**

- platforma de depozitare a deșeurilor menajere;
- monumente istorice;

-zone de protecție sanitare, pentru culoare tehnice, pentru zone protejate  
 -zone de dezvoltare pentru toate tipurile de zone funcționale  
 Tema de proiectare pentru PUG în anul 1990 a fost o reperimetrare cu introducerea în intravilan a tuturor construcțiilor existente – fără a fi estimate / propuse extinderi în afara limitei acestora;

#### Bilanțuri teritoriale pentru situația existentă

##### a. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ Dragomirești EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI DRAGOMIREȘTI	CATEGORII DE FOLOSINTĂ (ha.)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	546.5	3149	-	-	6065	73.9	53.3	10.6	14	9912.3
INTRAVILAN	92.5	-	-	-	-	2.1	14.7	82.4	5	196.7
TOTAL	639	3149	-	-	6065	76	68	93	19	10109
% din total	37.5				62.5					100,0

##### b. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul EXISTENT al orașului Dragomirești conform PUG 1990 (în anul 1990, localitatea avea statut de comună)

Zone funcționale	Suprafața ( ha )			
	Vatra localității	Trupuri	Total	% din total intravilan
Locuințe	65.0	3.6	68.6	34.9
Unități industriale	2.3	-	2.3	1.2
Unități agricole și silvice	0.6	1.5	2.1	1.0
Instituții și servicii publice	4.1	1.6	5.7	2.9
Căi de comunicație rutieră	13.4	1.3	14.7	7.5
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.0	-	1.0	0.5
Construcții edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	2.7	-	2.7	1.4
Terenuri libere	86.1	6.4	92.5	46.9
Ape	2.0	0.1	2.1	1.0
Păduri	-	-	-	-
Teren neproductiv	5.0	-	5.0	2.7
Total intravilan existent	rotund 182.2 Coordonate 182.12	Rotund 14.5 Coordonate 14.55	Rotund 196.7 Coord. 196.67	100

## 2.6 Probleme de mediu

### Situația existentă

#### 2.6.1 Cadru natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, climă, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă)

**Relief în cadrul UAT:** cca 80 % zonă muntoasă, 20 % zonă aparținând Depresiunii Maramureșului alcătuită dintr-un relief variat: culoarul Izei cca 41 % din suprafață, piemonturile Maramureșului cca 37 % și Culmea Vișeuului 22 %. Teritoriul comunei este așezat de-a curmezișul lanțului de munți și a Depresiunii Maramureșului, constituind astfel o secțiune caracteristică prin zonele de relief ale zonei, urmărind trecerea de la înălțimea Munților Țibleș spre Culoarul Izei și vecinătatea cu Culmea Vișeuului, de partea opusă a Izei.

#### Condiții geotehnice, hidrologice:

Caracteristicile geotehnice urmăresc structura unităților morfostructurale: Munții Țibleșului – din roci sedimentare străpunse în partea centrală de roci eruptive, Piemonturile Maramureșului – formațiuni miocene și panoniene, Culoarul Izei – formațiuni panoniene și Culmea Bocicoelului din cadrul Culmii Vișeuului – fliș paleogen.

Fundarea se face pe stratul de marnă argiloasă cu zone grezoase.  $P_{conv.} = 700 \text{ kPa}$  în cazul fundațiilor directe.

Nivelul apelor freactice este variabil, fiind influențat de nivelul apei din râu. Localitatea este situată în zona seismică F (la limita învecinată cu zona seismică E ( $K_s = 0.12 \text{ sec}$ ), cu  $K_s = 0,08$  și  $T_c = 0.7$  secunde. Adâncimea zonei de îngheț, conform STAS 6054 - 95, este de 0.80 m față de cota terenului.

Clima: continental moderată cu influențe montane, cu precipitații abundente, cu veri scurte, ierni lungi, toamne târzii.

#### Spații verzi și sport :

*Reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, obiectiv de interes public, este cuprinsă în Legea nr. 24 / 15 01 2007. Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din zonele urbane: parcuri – minimum 1 ha, scuaruri – mai mici de 1 ha, aliniamente plantate în lungul străzilor, terenuri libere, neproductive din intravilan, mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări – care pot fi amenajate (art. 3. a-b)*

*Nu fac obiectul reglementării prezentei legi: fondul forestier din extravilan, zonele și fâșiile de protecție a apelor, perdelele de protecție de pe terenurile cu destinație agricolă, ariile naturale protejate, zonele de siguranță și protecție a infrastructurii de transport și spațiile verzi de pe terenurile aflate în proprietate privată și care nu sunt utilizate în interes public.*

*Registrul local al spațiilor verzi din Orașul Dragomirești în care este necesar a fi ținută evidența acestora în scopul organizării folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi, nu a fost întocmit până la această dată.*

*Norma de spațiu verde pe locuitor este necesar să se apropie de 26 mp, ceea ce pentru orașul Dragomirești, constituie o suprafață de 3321 locuitori x 26 = 8.63 hectare.*

Spații verzi amenajate în prezent: 1. în curtea Școlii – în partea dinspre strada principală – 800 mp; 2. în incinta Bisericii ortodoxe – 500 mp; 3. plantații cu arbori în fața clădirilor sediului Ocolului silvic și a Centrului medico-social – aliniat la strada principală – 150 mp; 4. plantație gazon în incinta Muzeului Țărăncii Române – 300 mp; în total: 0.18 ha.

Spații verzi naturale de care beneficiază localnicii orașului: 1. în incinta și vecinătatea Băilor – 3000 mp; 2. în incinta și vecinătatea Mănăstirii cu Hramul Sf. Prooroc Ilie – cca 3000 mp; 3. pe malurile cursurilor de apă Iza și Baicu – 4000 mp; Total spații verzi: 1.2 ha.

Spații pentru sport: teren fotbal împrejmuit cu teren aferent 14800 mp echipat cu vestiarul echipei de fotbal 90 mp și cabină vestiar 15 mp – situate în zona centrală a orașului, între frontul construit estic la DJ și malul vestic al Râului Iza.

În cadrul Programului local de îmbunătățirea calității mediului pe perioada 2007 – 2013, Primăria a comunicat Gărzii Naționale de Mediu, Situația cu creșterea anuală a suprafețelor de spații verzi din proveniența Domeniului public și a proprietății private a Primăriei Dragomirești, cu următoarele date: - 9.2 ha cu 26.2 mp / locuitori pentru anul 2008 – cu creșteri succesive până în anul 2013 – până la o suprafață de 33 mp pe locuitor, cu un total de 11.2 hectare.

A fost inclusă în aceste propuneri și suprafața de 8 hectare „Fața Dealului”; urmare analizării acestei propuneri, se concluzionează că datorită declivității pronunțate a terenului aferent pădurii, se va urmări modalitatea de amenajare de zone verzi în lugal cursului R Baicu.

#### Cursuri și oglinzi de apă:

UAT Dragomirești deține o rețea hidrografică bogată – datorată reliefului muntos.

Ape curgătoare principale: Iza – cu caracter județean, cu o lungime de 4 km în cadrul UAT Dragomirești, cu sensul de curgere pe direcția SE – NV și afluentul principal Baicu, în lungime de cca 11 km – cu caracter local. Cele două ape curgătoare au contribuit la conformația localității – formată între cursurile acestora.

Afluenți ai Izei: cca 7 afluenți de lungime redusă dinspre est și vest. Afluenți ai Baicului: o rețea deasă de afluenți care adună apele de pe versantul sud-estic al Munților Țibleș.

În cadrul UAT Dragomirești, nu sunt oglinzi de apă.

#### 2.6.2

#### Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

Resurse naturale ale solului și subsolului:

Resurse hidrominerale	izvoare minerale în zonele: Valea Slatinii, La Ocnă, La Păcură, Ruginoasa
-----------------------	---

În Bazinetul Izei	nisipuri cenușii gălbui cu stratificații de marne și nisip fin
În subsolul muntelui Țibleș	zăcăminte de minereuri neferoase și sulfuri polimetalice; izvoare minerale cu calități curative
Resurse exploatare în perioade anterioare	cărbune – La Cărbunării, caolin – în zona Lutul Oalelor; sare care se găsește la adâncimi mici - La Ocna, Fântâna; cantități reduse de țiței – exploatat în perioade anterioare;

#### Sursele de apă și alimentarea cu apă a Orașului Dragomirești (situația existentă și propuneri)

În prezent, orașul Dragomirești dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă realizat pe baza proiectului nr. 145 / 2004 elaborat de SC „POPCO” SRL Baia Mare, în anul 2005.

Capacități pe baza cărora a fost proiectat sistemul centralizat de alimentare cu apă:

Nr. gospodării	1.169
Număr locuitori, din care	3.750
- alimentați prin cișmele stradale	3.680
- alimentați prin instalații interioare de apă rece	70
Număr de animale: taurine +cabaline / ovine / porcine / păsări	380 / 1200 / 380 / 3200

În prezent, sursa de apă o constituie izvoarele descendente captate: Măgura 1 și 2, Ciuroi - amplasate la cotele 711, 711 și 742 m – pe afluentul Baicului - Măgura și în vecinătatea Văii Baicului.

Debit mediu zilnic	870,42 m <sup>3</sup> / zi = 10,07 l / sec
Debit maxim zilnic	1.027,50 m <sup>3</sup> / zi = 11,89 l / sec
Debit maxim orar	70,30 m <sup>3</sup> / h = 19,53 l / sec
Capacitatea rezervorului / cota de amplasare	500 m <sup>3</sup> / 478,80 m

Captarea izvoarelor se face prin intermediul camerelor de captare care au și rol de deznisipare.

Conducta de aducțiune transportă apele captate la rezervor.

Lungimea totală a conductei de aducțiune este L = 4.806 m, astfel:

- Lungimea conductei pe traseul cămin de captare 1 (CC1) – cămin de captare 2 (CC2) – bazin rupere de presiune 3 (BRP3) este de 1.480 m și este realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD având PN 10 și Dn = 110 mm.
- Pe traseul cămin de captare 3 (CC3) – bazin de rupere de presiune 3 (BRP3) lungimea conductei este de 945 m și este realizată din țevă PEHD, PN 6 cu Dn = 90 mm.
- Pe traseul bazin de rupere de presiune 3 (BRP3) - rezervor lungimea conductei este de 2.381 m și este realizată din țevă PEHD, PN 6 cu Dn = 160 mm.

Montajul conductei de aducțiune este subteran.

Subtraversarea văii Baicu se va face prin tub de protecție din oțel a cărui diametru depășește cu cel puțin 100 mm diametrul exterior al conductei.

S-au prevăzut 3 bazine de rupere de presiune.

Conducte de distribuție: lungime totală 16.736 m, din țevă PEHD cu diametrul de 200 ÷ 90 mm.

Montajul conductei de distribuție a fost realizat subteran sau suprateran funcție de condițiile locale.

Porțiunile de conductă pozate suprateran au fost izolate termic.

Pentru realizarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform HG 101 / 1997, se prevede închiderea spațiului ocupat de captare și rezervor prin împrejmuire. Împrejmuire pentru captări: 50 m în amonte, 20 m în aval, 25 m lateral de o parte și alta a captării.

Anterior realizării îmbunătățirii sistemului de alimentare cu apă în anul 2005, orașul Dragomirești dispunea de un sistem de alimentare cu apă care a fost realizat în vederea deservirii blocurilor de locuințe din centrul civic. Sistemul cuprindea următoarele:

- puț săpat cu diametrul de 3 m și adâncimea de 5 m amplasat pe malul stâng al Văii Baicului
- stație de pompare amplasată pe capul puțului echipată cu electropompă de tip Sadu cu hidrofor V = 2 m<sup>3</sup> – prevăzută cu electrocompresor;
- conductă de refulare (distribuție) din oțel cu diametrul de 4 țoli,

- instalație electrică aferentă;

Propuneri:

Având în vedere că în Orașul Dragomirești, este implementat sistemul centralizat de alimentare cu apă, pentru etapele următoare, se propune:

1. Realizarea lucrărilor necesare de asigurare a apei potabile și în instalațiile interioare ale consumatorilor
2. Soluții locale pentru gospodăriile situate pe versantul de la est de Râul Iza , pentru construcțiile sezoniere sau permanente situate în zona Baicului
3. Asigurarea proiectelor de urbanism de tip PUZ – care se vor realiza în etapele următoare, cu soluții de extindere a rețelei existente de alimentare cu apă – corelate cu trasarea străzilor noi propuse prin PUG

Stabilirea necesarului de apă s-a făcut conform SR 1343-1/95.

1.

Consumatori

Conform recensământului din anul 2002 și premizei de evoluție a populației din Planul local de dezvoltare, locuitorii orașului Dragomirești luată în calcul la dimensionarea rețelei de canalizare și a stației de epurare sunt: 4.200, adică: 1.400 gospodării.

2.

Necesarul de apă potabilă (Q)

Necesarul de apă potabilă a fost calculat ținând cont de prescripțiile P66-2001.

Debitul specific de apă luat în calcul:  $q_s = 170 \text{ l/om zi}$  – pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece și canalizare

$q_g = 140 \text{ l/om.zi}$  – debitul de apă pentru nevoi gospodărești

$q_p = 30 \text{ l/om.zi}$  – debitul de apă pentru nevoi publice

Formulele de calcul pentru debitele de apă:

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] \text{ [m}^3/\text{zi]}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot k_{zi}(i) \right] \text{ [m}^3/\text{zi]}$$

$$Q_{or \text{ max}} = \frac{1}{1000} \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot k_{zi}(i) \cdot k_{or}(i) \right] \text{ [m}^3/\text{h]}$$

3.

Cerința de apă

Conform SR 1343-1/95 pentru calculul cerinței de apă se folosesc relațiile:

$$Q_{s \text{ zi med}} = k_s \times k_p \times Q_{zi \text{ med}} \text{ [m}^3/\text{zi]}$$

$$Q_{s \text{ zi max}} = k_{zi} \times Q_{s \text{ zi med}} \text{ [m}^3/\text{zi]}$$

$$Q_{s \text{ or max}} = k_{or} \times Q_{s \text{ zi max}} \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Pentru calculul cerinței de apă s-au adoptat, cf SR 1343-1/95, următorii coeficienți:

$k_s = 1,00$  - coeficient de tratare a apei

$k_p = 1,10$  - coeficient de pierderi în sistemul de alimentare cu apă

$k_{zi} = 1,20$  - coeficient pentru variațiile zilnice

$k_o = 1,7$  - pentru populație de 4.200 locuitori

3.1.

Cerința de apă pentru populația localității Dragomirești

– Debitul specific de consum:

$$Q_s = N \times q_s = 4.200 \text{ loc} \times 170 \text{ l/om.zi} = 8,26 \text{ l/s} = 714,00 \text{ m}^3/\text{zi}$$

– Debitul zilnic mediu:

$$Q_{zi,med} = k_s \times k_p \times Q_s = 1,00 \times 1,10 \times 8,26 \text{ l/s} = 9,09 \text{ l/s} = 785,40 \text{ m}^3/\text{zi}$$

– Debitul zilnic maxim:

$$Q_{zi,max} = k_{zi} \times Q_{zi,med} = 1,20 \times 9,09 \text{ l/s} = 10,91 \text{ l/s} = 942,48 \text{ m}^3/\text{zi}$$

- Debitul orar maxim:  
 $Q_{o,max} = K_o \times Q_{zi,max} = 1,70 \times 10,91 \text{ l/s} = 18,54 \text{ l/s} = 66,76 \text{ m}^3/\text{h}$
- 3.2. *Cerința de apă pentru agenții economici și administrația publică*
- 3 fabrici de pâine cu un total de 7,5 mc / zi
  - 6 unități de prelucrare a lemnului cu un total de 12 mc / zi
  - 10 cazane de țuică cu un total de 15 mc / zi
  - 6 unități de alimentație publică / magazine cu un total de 13 mc / zi
  - 14 unități din administrație cu un total de 27.5 mc / zi
  - 1 unitate balneară 10 mc / zi, în TOTAL 85 mc / zi

- 3.3. *Cerința de apă pentru întreaga oraș*
- Debitul zilnic mediu:  
 $Q_{zi,med} = 9,09 \text{ l/s} + 0,98 \text{ l/s} = 10,07 \text{ l/s} = 870,42 \text{ m}^3/\text{zi}$
  - Debitul zilnic maxim:  
 $Q_{zi,max} = 10,91 \text{ l/s} + 0,98 \text{ l/s} = 11,89 \text{ l/s} = 1027,50 \text{ m}^3/\text{zi}$
  - Debitul orar maxim:  
 $Q_{o,max} = 18,54 \text{ l/s} + 0,98 \text{ l/s} = 19,53 \text{ l/s} = 70,30 \text{ m}^3/\text{h}$

- 3.4. *Recapitulatie debite de apă potabilă*

Localitate	UM	Debite apă potabilă		
		Zilnic mediu	Zilnic maxim	Orar maxim
Dragomirești	l/s	10,07	11,89	19,53
	m <sup>3</sup> /zi	870,42	1027,50	70,30 m <sup>3</sup> /h

4. *Debitul de apă necesar pentru combaterea incendiilor*  
 Pentru comunități cu un număr de locuitori sub 10.000, având clădiri cu până la 4 caturi, calculul debitului de apă necesar pentru stingerea incendiilor se realizează pentru un incendiu simultan.

$$Q_{ie} = 10,0 \text{ l/s}$$

Rezervă de apă pentru incendiu:

$$V_i = Q_{ie} \times n \times T_{ie} \quad (\text{m}^3)$$

unde:

n - număr de incendii simultane

T<sub>ie</sub> - timp teoretic de stingere a incendiilor

Q<sub>ie</sub> - debitul pentru hidranți exteriori

$$V_i = 10 \text{ l/s} \times 1 \times 3 \text{ h} = 108 \text{ m}^3$$

- 2.6.3 *Riscuri naturale (inundații, cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)*

#### Inundații:

În zona intravilanului existent al localității, riscurile de inundații au fost înlăturate prin executarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă – râurile Iza și Baicu, pe baza proiectului elaborat în anul 2001 de SC Aquacon proiect SA Sibiu. Lucrările de apărare mal executate apără localitatea împotriva inundațiilor cu asigurare de 5 %.

În afara părții cu densitate mare a localității, la sud de lucrările de apărare mal executate, rămân ca inundabile:

- pe Râul Iza , pe o lungime în linie dreaptă de 1.15 km și o suprafață de 14.3 ha – terenuri agricole
- pe Râul Baicu, pe o lungime în linie dreaptă de 2.45 km x 110 m, pe suprafața de 27 h – incluzând și lățimea albiei minore, între capătul sudic al lucrării de apărare și zona rezervorului de apă potabilă a orașului „Sub turn”; pot fi afectate terenuri agricole și cca 4 case construite în apropierea unui braț al Baicului; la sud de zona „Sub Turn”, pe cursurile Baicului și ale afluenților Idișor, Călimanului și Poienilor, zona inundabilă are o lățime de 25 – 60 m;

Este figurată o zonă inundabilă cu o creștere a nivelului apei cu cca 1.7 m față de nivelul malului.

Pe baza Hărții de riscuri care urmează a fi elaborată, se va cunoaște limita reală inundabilă.

*Extras din Centralizatorul de pagube produse de inundațiile din mai-iunie 2006: au fost semnalate revărsări ale Izei și Baicului, inclusiv eroziuni de mal; a fost afectată lucrare hidrotehnică în lungime de 50 m – mal Iza;*

Eroziuni laterale de-a lungul cursurilor principale de apă, în amonte de lucrările de apărare mal executate.

Acestea afectează:

1. 300 m lungime teren de la capătul dinspre Iza a gospodăriilor situate în extremitatea estică a orașului;
2. pe cca 250 m lungime – drumul județean, în zona de apropiere a cursului Izei de drum

3. pe cca 170 m lungime - terenul din vecinătatea drumului județean
4. 3 tronsoane de cca 60 – 80 m de drum în zonele de apropiere a acestuia față de Baicu – pe tronsonul din amonte de lucrările de apărare mal (în zona cu gospodării)
5. în zonele meandrelor apropiate de drum, pe tronsoane de cca 60 - 100 m, afectează drumul de acces pe V. Baicului, V Idișor, pe o lungime totală a cursului de 6 km; în această zonă sunt propuneri de introducere în intravilan a unor trupuri cu funcțiune dominantă de turism, recreere.

Eroziuni de adâncime pe torenți: în zone cu declivitate medie și pronunțată;

Alunecări de teren: risc de alunecare redus; există potențial de alunecare cu o adâncime care nu depășește 0,5 m, în zonele fără construcții - în partea de est, de nord și vest.

Este semnalată o alunecare de teren :

1. pe versantul vestic al Baicului, la sud de confluența Baicu – Pomului, în suprafață de 1.4 ha (L = 230 m, l = 60 m ) desfășurată de la drumul forestier de pe Baicului pe versant în sus;
2. în vecinătatea primului amplasament, în suprafață de 0,5 ha (L= 120 m; l = 40 m), desfășurată paralel cu drumul pe 120 m;

Sunt semnalate alunecări, eroziuni, gropi în zona Baicului – în albia majoră inundabilă în care sunt vizibile schimbările de albie (în zona confluenței Baicu – Pomului, pe o suprafață de 6.3 ha (680 m în lungul Baicului x 110 m în lățime) și alunecări, eroziuni în albia majoră inundabilă a Izei (1.8 ha și 1 ha – pe lungimi de 210 și 160 m).

#### 2.6.4 Monumente ale naturii și istorice

##### ➤ Monumente ale naturii:

Menționate în Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, Anexa 1, I, 2.0. Rezervații și monumente ale naturii, nr. crt. 2585:

Arcer – Țibleș - Bran	UAT Groșii Țibleșului și Dragomirești – 150 ha
-----------------------	--

Zona vârfurilor Arcer, Țibleș, Bran, în suprafață de 150 ha este o rezervație naturală de interes geologic, faunistic, floristic și peisagistic.

Munții Țibleș se întind de la Pasul Șetref (dintre Sălăuța și Iza) până în Șaua Didii (dintre văile Minghetului și Botizei). Masivul are o creastă cu 3 vârfuri de peste 1800 m; de la nord spre sud, sunt înșirate: Arcerul, vârful cel mai spectaculos, cu stânci negre, ascuțite; Țibleșul – un vârf pleșuv pe care se află piatra de bornă) și Branul.

Structura geologică: munți subvulcanici în care rocile intruzive au ieșit la suprafață, urmare fenomenului de eroziune. Aspect morfologic: vârfuri ascuțite și izolate. Roci tipice pentru Munții Țibleșului:

- „fagurele de Țibleș”: andezit cu feldspați mari, centimetrici; prin alterare, feldspații sunt îndepărtați, în locul acestora rămânând găuri;
- „pirta de Țibleș”: minereu de tip floare de mină cu cele mai mari cuburi din România (care le depășesc pe cele de la Rodna Veche și de la Buciumi – Apuseni, considerate anterior cele mai mari din țară;

Fauna: ursul și cerbul.

Flora: jnepeni și arini de munte care se dezvoltă prin îndindere pe sol, ca jnepeni.

##### ➤ Plante ocrotite

menționate în Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 21 din 18.04.1994:

Anexa 5	Trollius Europaeus ( bulbuc )	Munții Țibleșului
	Rhododendron Kotschivi ( Smârdarul )	Munții Țibleșului

Plantele ocrotite din zona Munților Țibleș, fac obiectul unei inventarii în cadrul Consiliului Județean Maramureș – pe baza unei Hotărâri care a fost comunicată Consiliului Local Dragomirești ( nr. 21 / 18 aprilie 1994); de asemenea, lista se află și în Banca de date a Agenției de Protecție a Mediului Baia Mare, alături de tipurile de măsuri necesare a fi aplicate pentru conservarea acestor plante.

Protecția acestor plante se va realiza pe baza unui Program rezultat ca urmare a coroborării factorilor implicați: administrația locală, cea județeană, organismele de protecție a mediului, proprietarul terenului – după caz.

Se recomandă implementarea unui PROGRAM DE PROTEJARE a speciilor de plante ocrotite, de semnalizare a zonelor acestora, de indicare a traseelor recomandate.



Sit Natura 2000:

Extras din Anexa la Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964 / 12 12 2007 publicat în MO nr. 98 / 07 02 2008 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:

## 264. ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan

Județul Bistrița-Năsăud: Romuli (<1%), Telciu (<1%), Zagra (<1%)  
 Județul Maramureș: Băiuț (<1%), Bârsana (15%), Bogdan Vodă (15%), Botiza (99%), Budești (<1%), Călinești (1%), Dragomirești (95%), Groșii Țibleșului (2%), Ieud (>99%), Lăpuș (<1%), Moisei (<1%), Oncești (20%), Poienile Izei (>99%), Rozavlea (39%), Săcel (69%), Săliștea de Sus (72%), Șieu (>99%), Sighetu Marmației (15%), Strâmtura (27%), Vadu Izei (14%)

În termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentului ordin, autoritatea publică centrală pentru protecția mediului va delimita siturile de importanță comunitară la precizia necesară corelării cu sistemul informațional folosit de autoritatea publică centrală pentru agricultură și silvicultură, pentru realizarea plăților compensatorii Natura 2000, precum și în vederea creșterii preciziei limitelor și a calculării suprafețelor acestor situri. Agențiile teritoriale pentru protecția mediului iau măsurile necesare pentru ca autoritățile administrației publice locale să prevadă în mod obligatoriu încadrarea siturilor de importanță comunitară declarate prin prezentul ordin în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Pentru toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară, precum și în vecinătatea acestora, se aplică prevederile legale în vigoare referitoare la procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și la procedura-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului, trebuie să evidențieze toate speciile și/sau tipurile de habitate de interes comunitar pentru a căror conservare s-a desemnat situl respectiv și să propună măsuri de reducere a impactului asupra acestora, măsuri de conservare și/sau măsuri compensatorii, după caz.

Situl Natura 2000 cuprinde toată suprafața situată pe partea stângă a cursului Izei – din cadrul UAT Dragomirești. În această suprafață se încadrează majoritatea zonei construite a localității care este situată în culoarul Izei și zona piemontană și montană a Munților Țibleș.

Rezervația

Arcer – Țibleș – Bran	UAT Groșii Țibleșului și Dragomirești – 150 ha
-----------------------	--

care cuprinde zona vârfurilor Arcer, Țibleș, Bran, în suprafață de 150 ha este o rezervație naturală de interes geologic, faunistic, floristic și peisagistic care face parte din Situl Natura 2000 Valea Izei și Dealul Solovan.

Documentația care a servit la declararea sitului:

ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan

Type	B
Sitecode	ROSCI0264
Respondent	Grupul de lucru Natura2000
Manager	Primăriile Sighetu Marmației, Vadu Izei, Oncești, Bârsana, Strâmtura, Rozavlea, Șieu, Botiza, Poienile Izei, Bogdan Vodă, Ieud, Dragomirești, Săliștea de Sus și Săcel.
Site name	Valea Izei și Dealul Solovan
Area	47684.0
Lon ew	E

Lat nz	N
Lon deg	24°11'42'
Lat deg	47°43'31'
Alt mean/max/min	728.0/1832.0/259.0
Quality	Pe tot cuprinsul Văii Izei au fost identificate habitate mai rar întâlnite în Maramureș, cu specii de plante și animale cu interes științific important, specii periclitare și ocrotite. În partea superioară a serpentinei dealului Solovan se găsește o peșteră săpată de ape de precipitații în gresii oligocene.
Vulnerability	Poluarea apei, urbanizare.
Designation	Dealul Solovan a fost desemnat ca arie naturală protejată prin Legea nr. 5 din 2000. Pentru Valea Izei nu există nici un act de desemnare.
Owner	Siturile cuprind atât terenuri proprietate privată cât și terenuri proprietate publică.
Documentation	Documentație habitate: Documentație specii: ;; Documentație Generală: Gavril Ardelean, Iosif Bereș, Fauna de vertebrate a Maramureșului, Editura Dacia, Cluj - Napoca, 2000; Bacalu, Ihtiofauna râului Iza, 1997; Wilhelm A, Harko A, Szolly Z, Contribuția la cunoașterea situației actuale a faunei ihtologice a depresiunii Maramureșului. Proiect Natura 2000 lucrare cu privire la flora, vegetația și fauna de vertebrate a Dealului Solovan și cursul inferior al râului Iza, Iosif Beres, Marta Beres.
Characterization	Valea Izei se prezintă ca un remarcabil culoar tectonic în Depresiunea Maramureșului. În cursul superior Iza și-a format un defileu în calcare jurasice și la ieșire valea se lățește în sedimente oligocene și eocene. Dealul Solovan este bine individualizat între râul Iza și afluenții săi
Management plan	Până în prezent nu există un plan de management.
Photos	photos
Maps included	0
Gislink	RO4841918

2.6.5 Species										
Mammals										
Pos.	Species name	Annex II?	Resident	Breeding	Wintering	Staging	Population	Conservation	Isolation	Global
1	Ursus arctos	Y	P	None	None	None	D	None	None	None
2	Lutra lutra	Y	P	None	None	None	D	None	None	None
Amphibians and Reptiles										
Pos.	Species name	Annex II?	Resident	Breeding	Wintering	Staging	Population	Conservation	Isolation	Global
3	Triturus cristatus	Y	C	None	None	None	C	B	C	B
4	Bombina variegata	Y	C	None	None	None	C	A	C	B
Fishes										
Pos.	Species name	Annex II?	Resident	Breeding	Wintering	Staging	Population	Conservation	Isolation	Global
5	Sabanejewia aurata	Y	P	None	None	None	C	B	C	B
6	Zingel streber	Y	R	None	None	None	D	None	None	None
7	Gobio uranoscopus	Y	P	None	None	None	C	B	A	B
8	Eudontomyzon danfordi	Y	RC	None	None	None	C	A	C	A
9	Cottus gobio	Y	P	None	None	None	C	B	C	B
10	Aspius aspius	Y	P	None	None	None	C	B	B	B

11	Leuciscus souffia	Y	None	P	P	P	B	B	B	B
12	Barbus meridionalis	Y	P	None	None	None	C	B	C	B

2.6.6 Habitats										
Pos.	N2K Code/Priority	Habitat name	Cover	Representativity	Rel.surf.	Conservation	Global			
1	6430	Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels	1.0	B	C	B	B			
2	6510	Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis Sanguisorba officinalis)	0.5	B	C	B	B			
3	6520	Mountain hay meadows	1.0	B	C	B	B			
4	7140	Transition mires and quaking bogs	0.01	C	C	B	B			
5	92A0	Salix alba and Populus alba galleries	1.0	B	C	B	B			
6	91V0	Dacian Beech forests (Symphyto-Fagion)	None	B	C	B	B			
7	9410	Acidophilous Picea forests of the montane to alpine levels (Vaccinio-Piceetea)	None	C	None	B	B			
8	3150	Natural eutrophic lakes with Magnopotamion or Hydrocharition-type vegetation	1.0	C	C	B	B			
9	7110*	Active raised bogs	0.01	B	C	B	B			
10	8210	Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation	0.1	B	C	B	B			

2.6.7 Other species			
Birds			
Pos.	Species name	Population	Motivation
1	Falco columbarius		C
2	Alcedo atthis		C
3	Ciconia ciconia	D	C
4	Pernis apivorus		C
5	Bubo bubo	D	C
6	Dendrocopos medius		C
7	Lullula arborea		C
8	Gavia arctica		C
9	Gavia stellata		C
10	Tringa glareola		C
11	Circaetus gallicus		C
12	Circus cyaneus		C
13	Pandion haliaetus		C
14	Circus pygargus	D	C
15	Bonasa bonasia	C	C
16	Tetrao urogallus		C
17	Strix uralensis	C	C
18	Picoides tridactylus		C
19	Ficedula parva		C
20	Picus canus		C
21	Ficedula albicollis		C
22	Crex crex		C
23	Lanius collurio		C

24	Dendrocopos syriacus		C
25	Sylvia nisoria		C
26	Lanius minor	D	C
27	Aythya nyroca		C
28	Sterna hirundo		C
Invertebrates			
Pos.	Species name	Population	Motivation
29	Astacus astacus	R	A
Plants			
Pos.	Species name	Population	Motivation
30	Cardamine glanduligera	P	B
31	Sesleria heuflerana	P	B
32	Rubus subvillicaulis	P	B
33	Lycopodium clavatum	P	C
34	Galanthus nivalis	P	C
35	Drosera rotundifolia	R	A
36	Pinus mugo	P	A
37	Scheuchzeria palustris	R	A
38	Silene zawadzki	R	B
39	Thlaspi dacicum	P	B
40	Aconitum lycoctonum ssp. moldavicum	P	B
41	Trollius europaeus	P	A

**ARGUMENTE PENTRU ÎNTRODUCEREA VĂII IZEI ÎN SISTEMUL DE PROTEJARE A HABITATELOR CU INTERESE DEOSEBITE DIN PUNCT DE VEDERE FLORISTIC ȘI FAUNISTIC "NATURA 2000".**

- lucrare elaborată de I Beres, Sighetu Marmăției

Pe tot cuprinsul Văii Izei putem stabili cinci stațiuni, care adăpostesc habitate deosebite, mai rar întâlnite în Maramureș, cu specii de plante și animale cu interes științific important, specii periclitare, puse sub ocrotire prin diferite convenții, tratate și legi naționale și internaționale (care vor fi remarcate în text). Acestea, împreună cu alte specii de plante și animale semnalate în aceste teritorii, relict, endemite, rarități din țară, formează habitate cu interes bioistoric, biogeografic deosebit, ele contribuie la menținerea biodiversității floristice și faunistice Văii Izei în Maramureș. Stațiunile cu habitate deosebite se întâlnesc în următoarele cinci puncte izolate:

1. Tinovul "Tăul Muced" (com. Săcel)
2. Defileul Izei superioare (com. Săcel)
3. Mlaștina "Dumbrava" (oraș Dragomirești)
4. Mlaștina "Iezerul" (com. Ieud)
5. Cursul mijlociu al Izei la com. Oncești

**FAUNA DE VERTEBRATE: (AMPHIBIA, REPTILIA) DIRECTIVA 92/43/EEC 2003**

Nr. crt.	DENUMIREA SPECIEI	ANEXA II	AN. IV.	AN. V.
	AMPHIBIA			
1.	Triturus montandoni	X	X	
2.	Triturus cristatus	X	X	
3.	Bombina variegata	X	X	
4.	Hyla arborea		X	
	REPTILIA			
5.	Lacerta agilis			X

INVENTARUL PĂȘĂRILOR IDENTIFICATE DIRECTIVA 1979/L0409 – 01/05/2004

Nr.crt.	DENUMIREA SPECIEI	ANEXA I	AN. II/1	AN. II/2
1.	Anas platyrhynchos		X	
2.	Perdix perdix		X	
3.	Coturnix coturnix			X
4.	Crex crex	X		
5.	Alauda arvensis			X
6.	Lanius collurio	X		
7.	Turdus pilaris			X

## LISTA PĂȘĂRILOR ACVATICE, CARE FRECVENTEAZĂ ZONA ÎN TIMPUL PASAJULUI

1.	Anas crecca		X	
2.	Anas querquedula		X	
3.	Vanellus vanellus		X	

Cu privire la aplicarea Ordonanței de urgență nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,

Cu privire la modul de administrare a siturilor Natura 2000, până în prezent, Situl Valea Izei și Dealul Solovan, nu are un administrator și un plan de management care conține ZONAREA INTERNĂ a teritoriului aferent. Elaborarea Planului de management este o lucrare de durată, cu atât mai mult cu cât este implicat un număr mare de UAT.

Este obligatoriu ca administratorul sitului să stabilească un set de măsuri de conservare pentru care sunt necesare compensații și să transmită aceste informații ANANP în termen de 6 luni de la preluarea administrării ariei naturale protejate.

Conform O.M. 1964 / 2007, până în februarie 2009, siturile vor fi delimitate.

Prevederi ale PATR nord – vest 6 județe (2002 – 2003):

La Capitolul „Înființarea de noi areale protejate”, se menționează propunerile de Parcuri naționale Munții Maramureșului și Munții Țibleșului. Primul a fost nominalizat ca Parc Natural.

➤ Monumente istorice

- a. Menționate în PATN (Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III Zone protejate): nu sunt  
b. Înscrise în Lista Ministerului Culturii și Cultelor, elaborată în anul 2004:

A	Categoria valorică A	De interes național
B	Categoria valorică B	De interes local

Tipuri de monumente:

- ARHEOLOGIE: nu este cazul
- ARHITECTURĂ:

Nr.*		Cod MCC**
1	FOSTA PREFECTURĂ, fost Spital Vișeu (secția externă), datată sec. XX, azi Centru medico social – în curs de amenajare Dragomirești nr. 83	MM – II – m – B – 04570

\*\* Ministerul Culturii și Cultelor

Monumentul este înscris și în Lista monumentelor de interes județean, cod 25 B 135 - PAG 16.

Amplasament: în zona centrală a localității, având incinta aliniată la DJ 186.

Regim de înălțime: parter

Structura clădirii: semidurabilă - pereți portanți, planșeu din lemn

Descrierea clădirii monument și a lucrărilor de amenajare pentru relocare funcțională, sunt înscrise în Anexa la prezentul memoriu.

Având în vedere că până în prezent, pentru clădirea monument istoric din fosta comună și din actualul oraș Dragomirești, nu a fost delimitată zona de protecție pe baza unei documentații de specialitate, se consideră ca

*zonă de protecție* – conform Legii nr. 422 / 2001, suprafața delimitată cu o rază de 200 m – măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric.

În prezentul PUG:

- este reprezentată această zonă de protecție – cu delimitarea pe conturul parcelelor aferente construcțiilor existente pe o rază de 200 m;

La autorizarea lucrărilor de construcții în zona înconjurătoare monumentului, este necesară solicitarea AVIZULUI de la Comisia Regională de Monumente Istorice; astfel, această zonă are caracterul unei ZONE DE ATENȚIE - pentru a nu fi adoptate volumetrii sau finisaje care să prejudicieze clădirea declarată monument;

Se recomandă elaborarea unui PUZ pentru zona protejată a clădirii monument - care va aduce precizări cu privire la : 1. delimitarea zonei de protecție - pe categorii de intervenții 2. la regimul de construire aplicat în cadrul acesteia – ținând cont de valoarea istorică, ambientală, de context precum și de limita câmpului vizual.

### 2.6.8 Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

Zone de recreere:

Nu sunt edificate zone de recreere publice amenajate în Orașul Dragomirești, cu funcțiunea de parc, grădină publică. În prezent, această funcțiune se poate desfășura în spații private precum și prin abordarea drumeției în : 1. zona piemontană și montană a Munților Țibleș; 2. în zona dealurilor aparținând Depresiunii Maramureșului, situate în dreapta Izei; asociată cu drumeția, este pic – nicul care poate fi practicat pe malurile Baicului și ale unora din afluenți.

În oraș există un loc de recreație pentru copii amenajat pe baza unei colaborări.

Zone de odihnă:

Orașul nu beneficiază de zone sau locuri punctuale de odihnă amenajate pentru public. Mănăstirea care este edificată în zonă, poate să ofere petrecerea unui timp de liniște și odihnă. În zona Baicului se află în construcție o mănăstire care va servi de asemenea ca loc de pelerinaj și odihnă.

Zone de agrement: similar cu cele de recreere.

Zone de tratament:

Există băi de tratament de interes local care necesită lucrări de modernizare.

Concluzie: teritoriile extinse ale orașului înspre deal și munte oferă resurse pentru recreere, odihnă, agrement; este necesar ca acestea să fie utilizate pe baza programelor locale, județene, regionale.

### 2.6.9 Obiective industriale și zone periculoase

Obiective industriale:

11 unități diverse de prelucrare lemn (primară / superioară)
3 unități de fabricare a pâinii
2 mori
2 unități de lucru în construcții

Zone periculoase: nu sunt; în măsura în care gurile de mină nu au fost puse în siguranță, acestea pot constitui zone periculoase.

### 2.6.10 Reteaua principală de căi de comunicație

A. Circulație rutieră:

Nominalizarea căilor de circulație rutieră:

1. Cale rutieră clasificată:

	Date pe comună	Date pe județ
Cale de acces - de interes județean care:	DJ 186	Lungime 52,581 km

-asigură legătura cu localitățile de pe Valea Izei, îndeplinind un rol important în circulația actuală a județului și a zonelor de influență intercomunală cu centrele coordonatoare la Sighetu Marmației și Dragomirești -asigură legătura între DN 18 la Vadu Izei și DN 17C la Săcel	Lungime 4.17 km	Vadu Izei ( DN18 ) – Oncești – Bârsana – Strâmtura – Rozavlea – Șieu – Bogdan Vodă – Dragomirești – Săliște de Sus – Săcel ( DN 17C )
--	--------------------	--

## 2. Căi rutiere forestiere:

Denumire	Localizare	Lungime în UAT Dragomirești / Lungime totală - km
FE 006	R Baicu	20.4
FE 007	V Idișor	3.3 / 6.8
FE 010	V Poienii	3.3
FE 011	La vest de 010	1.2
FE 012	V Poienii	9.4
FE 013	Între V Pietroasă și V Chicera	3.4
FE 014	V Sfundău	2.3
FE 015	V Calului din Stânga	1.6
FE 016	P Gugilor	1.9
FE 017	V Mărului	1.6
FE 018	Ursoaia	3.0

3. Căi rutiere de acces la terenurile agricole și silvice – situate în lunca Izei și în zona piemonturilor și dealurilor din cadrul UAT Dragomirești (drumuri de pamant în lungime totală de cca 55 km)

## 4. Străzi secundare în intravilanul existent: 11 km

161 străzi secundare din pământ compactat sau stabilizat	8.23 ha
4 străzi secundare cu îmbrăcăminte din pavaj piatră	0,59 ha
2 străzi secundare cu îmbrăcăminte din beton de ciment	1.56 ha

## Starea drumurilor:

			Lungime (km)
1	DJ 186	Stare bună	4.17
		Sunt necesare lucrări de modernizare la standarde europene	
2	Drum forestier Baicu	Stare mediocră Există CU 04. 2005 pentru reabilitare drum auto forestier	18.9 *
3	Drumuri de pamant	Stare mediocră și rea	55.00
4	Străzi secundare în localitate	Stare bună Stare mediocră, cu trosoane în stare rea	11.00
	Total		89.07

\*Totalul drumului forestier este de 20.4 km, din care 1.5 constituie stradă secundară

## Disfuncționalități:

La traversarea localității Dragomirești – de-a lungul DJ 186, se remarcă :

- distanța între garduri sau construcții nu se încadrează în norma de 24 m conform cadrului legal; acest fapt urmează a fi implementat odată cu extinderea intravilanului de-a lungul DJ 186;
- circulația pietonală este strangulată și este periclitată de fluxul de autovehicule;
- unele construcții sunt afectate de trepidațiile generate de traficul greu

Distanțe între garduri sau construcții în câteva puncte ale localității:

	Zona secțiunii transversale	Distanța între garduri - m	Distanța între construcții
1	- în dreptul Benzinăriei din extremitatea nordică a localității	16	31.00
2	- în dreptul Centrului Medico-social (nr. 83)	15.75 – 16.00	26.30
3	- în dreptul Școlii (clădirea aliniată la strada principală)	15	29.00

Detaliere secțiune transversală în dreptul Centrului Medico-social:

	Componentele zonei drumului	Lungime - m
--	-----------------------------	-------------

1	Carosabil	6.00
2	Platforma (între marginile interioare ale rigolelor)	10.50
3	Ampriza (între marginile exterioare ale rigolelor)	12.50
4	Zona de siguranță (1.50 – 5.00 în afara marginii exterioare a șanțurilor / rigolelor)	15.50
5	Zona de protecție – conform norme	40 m
	Zona de protecție - între garduri	15.75

În prezent, în orașul Dragomirești, distanța între garduri sau construcții situate de o parte și alta a drumurilor, este cuprinsă între 15 și 16 m, în loc de 24 m – prevăzută de art. 19 al. 4 din OG 43 / 97.

Extras din documentația Studiu de circulație rutieră a județului Maramureș – elaborată de SC Veltona SRL Timișoara în anul 2000 – existent și propuneri:

	Anul	EXISTENT	PROPUȘ
		DJ 186 Vadu Izei - Săcel	DJ 186 Vadu Izei - Săcel
1	1997	Clasa tehnică 4	-
2	2005	Clasa tehnică 4	-
3	2015	Clasa tehnică 4	-
4	2025	Clasa tehnică 4	-

#### B. Circulație feroviară:

Orașul Dragomirești nu dispune de circulație feroviară.

Cea mai apropiată stație CFR se află în orașul învecinat Săliștea de Sus, la 5 km spre est, cu legătură directă spre București și spre Sighetu Marmăției – Ucraina (prin Câmpulung la Tisa).

Acest tronson de cale ferată face parte din linia CF cu o cale Salva – Telciu – Săcel - Vișeu de Jos – Valea Vișeuului – Sighetu Marmăției – Sarasău – Câmpulung la Tisa.

#### C. Circulația aeriană:

Cel mai apropiat aeroport : Baia Mare la 105 km.

#### 2.6.11

#### Depozite de deșeuri menajere și industriale

1	<p>Deșeuri menajere</p> <p><i>Orașul Dragomirești beneficiază de serviciu de gospodărire comunală prin intermediul căruia se colectează deșeurile menajere, se transportă și se depun săptămânal, în spațiul de depozitare cu caracter provizoriu – situat pe malul Râului Baicu, la distanță reglementară de zona densă de locuințe.</i></p> <p><i>În tabelul 2.2.3.3. de la pagina 75 – Echipamente pentru colectare, subpunct „Pentru colectarea și transportul deșeurilor” din cadrul PJGD***, agentul de salubritate Primăria Dragomirești, figurează cu una autobasculantă de 4 tone.</i></p> <p><i>Spațiul de depozitare deșeuri menajere din Orașul Dragomirești, face parte din cele cca 280 de depozite rurale neconfome din Județul Maramureș – din mediul rural și care au termen de închidere, în data de 16 iulie 2009.</i></p> <p><i>Deșeurile colectate în Orașul Dragomirești, sunt de tipul celor colectate din mediul rural. Conform Compoziției medii a deșeurilor menajere din mediul rural – redată la pag. 70 din PJGD MM (situație furnizată de Județul Bihor – similar cu județul nostru), compoziția deșeurilor din mediul rural, este de: 45 % - biodegradabile, 3 %, 4 %, 4 %, 8 %, 9 % - lemn+textile, sticlă, metal, hârtie+carton, plastic și 27 % - altele.</i></p> <p><i>Cel mai mare volum de deșeuri biodegradabile se generează în mediul rural și este recomandabil ca în aceste zone să se realizeze compostare individuală (reutilizarea materiilor biodegradabile în propriile gospodării).</i></p> <p><i>(Extras din PJGD)</i></p> <p>Pe parcursul funcționării, depozitul va fi supravegheat cu atenție pentru a reduce la minimum disconfortul datorat exfiltrațiilor în atmosferă și pentru a preîntâmpina scurgeri de ape viciate pe terenurile din vecinătate și în Râul Baicu. Se recomandă tasare și acoperire periodică cu pământ;</p>
---	---



	<p>se va urmări diminuarea cantității de deșeuri depuse – prin neutralizarea în gospodării a unor sortimente de deșeuri .</p> <p>***Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor</p>
2	<p>Deșeuri industriale</p> <p><u>b. Deșeuri industriale:</u></p> <p><u>r u m e g u ș</u> rezultat din prelucrarea lemnului: În prezent, se utilizează în modurile următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o parte constituie combustibil la 2 uscătoare lemn care funcționează în localitate</li> <li>- o parte este transportat și depus în zone în care se urmărește obținerea unui teren agricol, din categoria existentă de prund sau din alte categorii; în lunca Baicului, în vecinătatea digului, terenuri neproductive au fost completate cu rumeguș, în vederea obținerii unui teren agricol;</li> <li>- în autorizațiile de funcționare pentru microunități de prelucrare a lemnului, sunt înscrise condiții de stocare temporară a rumegușului pe platformă metalică acoperită (tip șopron) și condiții de îndepărtare / neutralizare; în unele situații, rumegușul este depus în cavități din gospodăria sau de pe terenurile proprii ale persoanei fizice sau juridice.</li> </ul> <p><u>b o r h o t</u> rezultat din prepararea horincii – băătură tradițională; În prezent, solicitanții de servicii ale horinciei, își transportă cu mijloace proprii, borhotul rezultat, în gospodăriile proprii; o parte din borhot (cel rezultat din mere), constituie hrană pentru animale; cealaltă parte este depus / încorporat pe teren agricol – ca și îngrășământ. Nu se deversează borhot în ape curgătoare.</p> <p>(date furnizate de Primăria Orașului Dragomirești)</p>

#### Disfuncționalități – priorități mediu

##### 2.6.12 Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)

##### Terenuri aferente căilor de comunicații și construcțiilor :

1	DJ 186 traversează orașul și nu este respectată distanța de 24 m între garduri.
2	Nu există drum ocolitor care să preia traficul greu și de tranzit de pe DJ 186 și dinspre zona Baicului.
3	Străzi secundare parțial nemodernizate; o mare parte din acestea nu au lățimea de 7m + trotuar pe o parte (conform RGU – la cele mai lungi de 100 m ); alei de acces subdimensionate ca lățime - spre unele gospodării sau locuințe realizate prin î n d e s i r e a spațiilor construite existente.
4	Nu sunt amenajate locuri de parcare care să asigure cerințele - în zonele de locuințe colective și unifamiliale, la microzonele industriale și la construcțiile de cult.
5	Localitatea nu dispune de o piață civică centrală. Zona centrală se desfășoară de-a lungul DJ 186 care asigură și circulația de tranzit pe Valea Izei între puncte importante din județ și spre județele învecinate.
6	Zona de locuit beneficiază de o organizare inițială a circulației coerentă; în prezent zona are o densitate ridicată care aduce prejudicii circulației auto și pietonale în cadrul țesutului urban. În multe cazuri nu se respectă distanțele de siguranță la foc sau nu sunt realizate măsuri compensatorii conform normelor PSI.
7	Nu sunt îndeplinite o parte din condițiile de nivel de dotare-echipare stabilit prin PATJ – Secțiunea Rețeaua de localități: sunt absente în prezent: 1. învățământ liceal, secție spital, maternitate, stație de salvare, creșă, cămin de bătrâni, casă de cultură, cinematograful, club, hotel de 2 stele cu minimul 50 locuri, sală de sport, autogară; o parte din aceste funcțiuni sunt suplinite de orașele și municipiul cel mai apropiat Sighetu Marmăției; o parte se află în curs de soluționare: centrul medico-social va răspunde parțial problemelor spitalicești și celor de asistență socială.

8	Nu există zone verzi amenajate în suprafață corespondentă a 26 mp / locuitor. În vecinătatea blocurilor de locuințe și în incintele microunităților de producție, sunt absente spațiile plantate amenajate.
9	Nu este realizat sistemul centralizat de canalizare menajeră și pluvială; se află în curs de definitivare a proiectelor tehnice și de finanțare. Există platforme de dejecții animaliere fără preepurare
10	Existența unor zone inundabile și cu eroziuni de maluri în afara zonei dense a localității; aceste zone sunt propuse pentru dezvoltarea localității și necesită lucrări de apărare mal care să fie realizate în continuarea celor încheiate în anul 2005.
11	Nu sunt respectate în toate cazurile distanțele de 10 m între platformele de dejecții solide / lichide de la adăposturile animale – conform normelor sanitare. Un număr de cca 7 locuințe se află în vecinătatea cimitirelor, la mai puțin de 50 m, gospodăriile acestora fiind învecinate cu cimitirele.

2.6.13 Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Surse de poluare existente în mod obișnuit în cadrul intravilanului localităților cu caracter rural (Dragomirești este declarat oraș în anul 2004; continuă să aibă caracter rural cu privire la ocupațiile de bază ale localnicilor):

Deversarea apelor uzate menajere în unele cazuri în șanțurile drumului Pe termen lung și în absența implementării sistemului de canalizare menajeră – sursele pot deveni cu pericol major pentru populație și animale. Stația de epurare și rețelele aferente sunt în curs de definitivare a etapei de proiectare.
Depozitarea de rumeguș chiar și temporar, în zona malului Baicului, poate contribui la afectarea faunei piscicole prin aderență la branhiile sau prin depunere pe talveg și distrugere a microfaunei care constituie hrana peștilor; în concluzie, rumegușul poate afecta menținerea biodiversității.
Amplasarea platformelor de dejecții animaliere, în unele cazuri, în cadrul gospodăriilor, la distanțe mai mici de 10 m de locuințe
Prezența atelajelor pe străzi secundare
Salubritatea incorectă a drumurilor publice și cu trafic intens și greu; pe tronsoanele de drum public sau forestier apropiate de Baicu sau alți afluenți, scurgeri caracteristice de la autovehicule de transport (aferente exploatarea forestieră), pot afecta apele curgătoare.

Surse de poluare în extravilanul Orașului Dragomirești – care ar putea contribui la deversări în ape curgătoare, ape subterane:

haldele de steril, gurile de mină – pentru care încă nu au fost demarate lucrări de închidere.
--

2.6.14 Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate

Sol, ape subterane – poluate datorită scurgerilor din platformele de gunoi menajeră aferente adăposturilor de animale, a deversărilor de ape uzate menajere de la puțuri absorbante, deversări directe în șanțul drumului – de la locuințe sau grajduri de animale precum și de la salubritatea incorectă (insalubritatea) drumurilor cu trafic greu intens precum și cu atelaje.

Ape de suprafață (Baicu – poate fi afectat ocazional cu deșeuri de rumeguș, în cantități reduse);

Aer afectat de exfiltrații de la autovehicule și antrenare de praf – pe drumuri publice cu trafic intens care traversează zone construite compacte – de-a lungul DJ 186 și strada spre Valea Baicului

Aer afectat cu exfiltrații din zona înconjurătoare platformei de deșeuri menajere orășenești (până la data desființării sau executării unor lucrări de tasare și acoperire cu pământ)

Nivel sonor depășit în unele cazuri – în zona de locuit existentă de-a lungul DJ 186 – cauzată de transportul greu și intens – inclusiv de tranzit;

Trepidatii pe unele tronsoane ale drumului principal – care afectează zona de locuințe și funcțiuni complementare, unele clădiri de interes public

Teren degradat în zonele cu accese multiplicate (variante de accese utilizate periodic – în funcție de anotimp și regimul de precipitații) – cu precădere în afara localității sau în zone cu construcții dispersate și în cazul acceselor la terenuri agricole și silvice.

Teren neproductiv în extravilan – în zona cu vegetație forestieră, localizat cu precădere pe cursurile superioare sau medii ale unor afluenți sau fără a fi în relație cu cursuri de apă (date extrase din planurile de amenajamente silvice ale Romsilva RA)

Teren neproductiv (degradat, parțial degradat) situat de-a lungul cursurilor Râurilor Iza și Baicu (foste cursuri ale albiilor, zone inundabile, prund)

## 2.6.15

Priorități de intervenție

TI + TM + TL	Continuarea lucrărilor de consolidare a malurilor Izei și Baicului, în zonele punctuale în care mai este necesar aproape de zonele construite precum și dincolo de aceste zone (spre nord și sud) în vederea pregătirii terenurilor pentru noile construcții.	TI	Realizarea investiției „Stație de epurare ape uzate și rețele aferente pentru oraș”.
	Amenajarea malurilor Baicului și Izei și prin plantare în vederea fixării malurilor și pentru a forma sau a reface brăurile de vegetație necesare și pentru menținerea biodiversității (brăul de vegetație ajută la menținerea în vad a apei, la a nu îngheța și la a menține viața faunei aferente).	TM	Începerea demersurilor de realizare a arterei destinate transportului (cu preponderență forestier) dinspre Baicu – care să deservească și ca circulație majoră în partea vestică de dezvoltare a localității.  Realizarea <u>infrastructurii</u> necesare înființării de structuri de primire cu valențe de recreere, odihnă și agrement (modernizarea drumului pe Valea Baicului, pregătirea proiectelor pentru canalizare menajeră); studierea pe bază de proiecte a necesității prevederii în zona Baicului a unor puncte controlate de deversare a apelor pluviale eventual contaminate de transportul greu, în emisarul Baicu.  realizarea infrastructurii străzii propuse pe versantul drept al Izei – în vederea edificării de construcții.

## 2.7

Echipare edilitarăAlimentare cu energie electricăI. Traversări de rețele de înaltă tensiune:

UAT Dragomirești nu este traversat de rețele electrice de înaltă tensiune.

II. Sursa de alimentare a orașului DRAGOMIREȘTI:

Din sistemul energetic național, de la STAȚIA DE TRANSFORMARE SIGHETU MARMAȚIEI prin intermediul: LEA 20 KV AXA SIGHET – BÂRSANA - ROZAVLEA - SĂCEL

III. Trasee LEA 20 KV

conform planului de situație sc. 1 : 10000 – REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII.

Axa Sighet – Săcel traversează partea nordică a teritoriului administrativ al orașului pe o direcție generală NV - SE dinspre municipiul Sighetu Marmăției înspre comuna Săcel:

- intră pe teritoriul administrativ al comunei dinspre comuna Bogdan Vodă;
- urmărește DJ 186 pe partea stânga (nord-estică) a acestuia ( la distanțe variabile între 130 și 600 m față de DJ 186 );
- se îndreaptă spre orașul Sălișteștea de Sus și comuna Săcel – învecinate înspre est;

- de la AXA SIGHET – BÂRSANA - ROZAVLEA - SĂCEL sunt realizate racorduri LEA 20 KV la posturile de transformare ale oraşului.

#### IV. Posturi de transformare 20 / 0,4 KV în oraşul Dragomireşti dinspre vest spre est :

1	1 PTA	în zona industrială nordică a oraşului
2	3 PTA	pe latura nord-estică a DJ 186, din care 2 în zona centrală și unul în extremitatea estică
3	1 PTA	în sudul zonei centrale, pe strada principală care leagă DJ 186 de drumul Baicului.

#### V. Număr gospodării care nu sunt racordate la rețeaua de energie electrică:

Nr. crt.	Sursa de obținere a datelor / anul / zona	Nr. gospodării
1	Planul de amenajare a teritoriului Județului Maramureș / 1998	42
2	Planul de amenajare a teritoriului Regiunii de Nord – Vest / 2001 / Baicu	20
3	SC Electrica SA / 2005 / s-au racordat gospodăriile din zona Călmineasa - Baicu	

#### VI. Disfuncționalități

Sunt semnalate cazuri de căderi de tensiune justificate de Electrica SA prin faptul că rețeaua de energie electrică este suprasolicitată față de capacitatea existentă.

#### Telefonie

Oraşul Dragomireşti este racordat la rețeaua magistrală telefonică de fibră optică a județului Maramureș. CENTRALA TELEFONICĂ AUTOMATĂ se află :

- în centrul oraşului Dragomireşti pe partea stângă a DJ 186 dinspre comuna Bogdan Vodă.

- Traseul și pozarea rețelei magistrale de telecomunicații - cablu fibră optică

(Conform plan de situație REGLEMENTĂRI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚELE DE TELECOMUNICAȚIE sc 1 : 25 000)

- traversează partea nordică a teritoriului administrativ al oraşului pe direcția generală NV – E pe Valea Izei.

- intră în intravilanul localității dinspre comuna Bogdan Vodă - municipiul Sighetu Marmăției.

- urmărește traseul DJ 186 pe partea stângă a acestuia până la 900m distanță de la limita teritoriului administrativ înspre oraşul Săliștea de Sus.

- traversează DJ 186

- are traseul pe partea dreapta a DJ 186 până la părăsirea teritoriului administrativ al oraşului spre oraşul Săliștea de Sus.

Pozarea magistralei - cablu fibră optică se face aerian pe stâlpi ROMTELECOM.

- CENTRALA TELEFONICĂ AUTOMATĂ DRAGOMIREȘTI în clădirea comună cu PTTR.

Deservește abonații din oraşul Dragomireşti.

Cablurile telefonice de distribuție de la CENTRALA TELEFONICĂ AUTOMATĂ sunt pozate aerian pe stâlpi ELECTRICA S.A. și ROMTELECOM.

Disfuncționalități - conform datelor furnizate de Primăria Dragomireşti: absența parțială a rețelei telefonice de distribuție.

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1.

*Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial*

Justificarea delimitării intravilanului propus:

Delimitarea intravilanului propus s-a realizat pe baza coroborării de factori diverși:

-asigurarea localității cu rezerve de terenuri pentru toate tipurile de zone funcționale:

1. dezvoltarea funcțiunii turistice cu precădere în zona propusă a fi dezvoltată pe Valea Baicului
  2. dezvoltarea localității dincolo de cele două cursuri de apă care mărginesc localitatea în prezent: la est de Valea Izei și la vest de Valea Baicului
  3. parcuri, piețe centrale, instituții și servicii publice – în cadrul zonelor „polifuncționale centrale” propuse
  4. dezvoltarea de capacități industriale în cadrul zonelor denumite ca mixte
- configurația amplasamentelor – în plan și în secțiune verticală (opțiune pentru suprafețe cu declivități reduse și medii);
- accesibilitatea
- introducerea în intravilan a tuturor construcțiilor existente;
- asigurarea condițiilor de dezvoltare a zonelor cu construcții în părțile din adâncimea fronturilor construite, prin aliniere la noi artere de comunicație, de regulă paralele cu cele existente;
- gradul de atractivitate din punct de vedere al poziției în teritoriu și a zonelor vizibile înconjurătoare
- configurarea unei linii coerente de delimitare a intravilanului cu următoarele caracteristici:
- de regulă limita intravilanului are o direcție perpendiculară pe drum – la traversarea acestuia;
  - intravilanul se întinde până la o limită naturală din teren : limita pădurii, cursul unei ape

Trupurile propuse delimitează: 1. construcții existente dispersate; 2. propuneri de construcții sau grupuri de construcții pe versanți și de-a lungul Văii Baicului.

Având în vedere criteriile enumerate mai sus, rezultă o vatră cu o lățime de cca 3 ori mai mare decât cea existentă, cu prelungire de-a lungul Văii Baicului.

Intravilanul propus în cadrul noului sistem al economiei de piață – diferă de intravilanul reactualizat la perioade de cca 5 ani – în cadrul economiei centralizate – în care organizarea localităților se integra în prevederile de dezvoltare programată a unor tipuri de industrii, servicii, obiective de sport și agrement, lotizări de locuințe sau locuințe colective precum și în densitățile înscrise în cadrul legal. În prezent, se prefigurează dezvoltarea confortului prin micșorarea densităților; în același timp, grija pentru protejarea și cultivarea pământului se va îmbunătăți.

Noul intravilan și zonificările propuse soluționează:

1. înlăturarea disfuncționalităților existente
2. delimitarea zonelor funcționale dominante având în vedere șansa de relansare economică a orașului – prin dezvoltarea unor sectoare industriale de prelucrare a lemnului și a produselor agricole autohtone, a microfermelor, a valenței turistice bazată pe zestrea naturală, asigurarea cu utilități prin dezvoltarea infrastructurii.

Categoriile de intervenții sunt propuse în spiritul valorificării potențialului existent și a înlăturării disfuncționalităților existente: absența locurilor de muncă , a gamei complete de servicii, absența parțială a infrastructurii.

#### CENTRALIZATOR

Intravilan propus 2006 – vatră și trupuri

Nr. crt. trupuri	Vatra / nr. trup	Suprafața (ha)
	Vatra	679.66
1	T1	0.3
2	T1.a	1.43
3	T2	1.36
4	T2.a	0.42
5	T2.b	0.57
6	T3	0.18
7	T4	5.40
8	T5	2.29

9	T6	21.32
10	T7	5.26
11	T8	0.38
12	T9	0.62
13	T10	0.73
14	T11	0.25
15	T12	0.09
16	T13	0.53
17	T13.a	0.13
18	T13.b	0.22
19	T13.c	0.10
20	T14	0.18
21	T15	1.41
22	T16	1.71
23	T16.a	0.15
24	T17	1.26
25	T18	0.27
26	T19	2.64
27	T20	0.41
28	T21	0.35
29	T22	4.42
30	T23	32.80
31	T24	5.81
32	T25	0.33
33	T26	0.14
34	T26.a	0.46
35	T27	0.19
36	T28	0.20
37	T28.a	23.93
38	T29	2.03
39	T29.a	1.13
40	T29.b	0.46
41	T29.c	0.31
42	T29.d	0.94
43	T29.e	0.41
44	T29.f	0.36
45	T30	6.58
46	T31	1.86
47	T32	4.68
48	T33	2.29
49	T33.a	0.03
50	T33.b	0.11

Total trupuri propuse	139.43
Vatra localității	679.66
TOTAL INTRAVILAN ORAȘ	819.09, rotund 819 ha

Bilanțuri teritoriale pentru situația propusă :

a.. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ Dragomirești PROPUS

TERITORIU ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI DRAGOMIREȘTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha.)						TOTAL -
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți costr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	3111.0	6065	57	38	-	19	9290.0
INTRAVILAN PROPUS	677.0	-	19	30	93	-	819.0
TOTAL	3788	6065	76	68	93	19	10109
% din total	37.5	62.5					100

b. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al orașului DRAGOMIREȘTI

Zone	EXISTENT*	PROPUS
------	-----------	--------

funcționale				
	Supr. ( ha )	%	Supr. ( ha )	%
Locuințe și funcțiuni complementare	68.6	34.9	100.0 **** 1	12.2
Unități industriale și depozite	2.3	1.2	50.0	6.1
Unități agro – zootehnice	2.1	1.0	40.0	4.9
Instituții și servicii publice	5.7	2.9	25.0	3.0
Zone verzi, sport, turism agrement, protecție	1.0	0.5	75.0 ****4	9.0
Căi de comunicație și transport rutier	14.7	7.5	90.0	11.0
Construcții edilitare	-	-	5.7 **** 3	0.7
Gospodărie comunală	2.7	1.4	5.0	0.5
Terenuri libere	92.47	46.9	409.39	50.3
Ape	2.1	1.0	19.0	2.3
Păduri	-	-	-	-
Teren neproductiv	5.0	2.7	-	-
Total intravilan	196.67	100.0	819.09	100

\* intravilan stabilit prin PUG 1990

Zonele funcționale ca: polifuncțională centrală, mixte și recreere – ecoferme, conțin funcțiunile de bază cuprinse în Bilanțul teritorial, în procentele următoare:

- \* Mixte (procente recomandate)
  - 30 % - zone de producție industrială și agrozootehnică
  - 30 % - locuințe
  - 20 % - servicii și instituții publice
  - 20 % - zone plantații de protecție între zone funcționale, parc, sport, recreere, turism

- \*\* Recreere – ecoferme (procente recomandate)
  - 60 % - case de vacanță, locuințe și funcțiuni complementare, turism - sport
  - 40 % - ecoferme

40 %	ecoferme		
60 %	recreere	40 %	Case de vacanță
		32%	Locuințe
		20 %	Structuri de primire, turism
		8 %	Sport

- \*\*\* Polifuncțională centrală (procente recomandate)
  - 10 % - locuințe și funcțiuni complementare
  - 45 % - sport, recreere
  - 35 % - instituții și servicii publice
  - 10 % - microproducție nepoluantă

****1	inclusiv case de vacanță
****2	în această suprafață se includ zonele reprezentate pe Planșa Reglementări cu verde mai intens și care sunt plantate de-a lungul apelor curgătoare, zona verde între DJ și colectoare, parc și sport, turism și activități silvice în partea de deal și munte
****3	inclusiv zona de protecție la captare apă 3 izvoare și rezervor, lucrări apărare mal Iza și Baicu
****4	în această suprafață sunt incluse toate tipurile de zone verzi, sport, turism, protecție

### 3.2.

#### *Protecția mediului*

##### 3.2.1.

###### Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări):

- amenajarea platformelor de dejecții animaliere din cadrul gospodăriilor populației, conform prescripțiilor de specialitate, pe platforme betonate cu borduri și rigole de colectare a părților lichide în bazine din care se utilizează în agricultură, se vidanjează sau trece în rețeaua de canalizare menajeră (la data realizării acestora) – conform normelor .

- firmele de prelucrare a lemnului vor utiliza procedee de depozitare temporară în incintele proprii și vor avea contracte de predare a excedentului de rumeguș unor industrii prelucratoare; vor iniția dezvoltarea unor secții de producție care să utilizeze rumegușul ca și materie primă.

- definitivarea etapei de ecologizare a haldelor de steril și punere în siguranță a gurilor de mină, inclusiv monitorizarea eventualelor situații în care se scurg ape de mină;

##### 3.2.2.

###### Epurarea și preepurarea apelor uzate :

###### *Canalizarea apelor menajere*

La alegerea soluțiilor de canalizare se au în vedere următoarele :

- situația existentă a zonelor studiate
- amplasamentul zonelor și datele privitoare la încadrarea în planul urbanistic și de amenajare a teritoriului
- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației
- date referitoare la studiile geotehnice ce se vor efectua pe viitoarele amplasamente ale eventualelor lucrări
- elementele de calcul privind cerințele de apă și debitele evacuate pentru zonele studiate, în conformitate cu principalii consumatori existenți, cât și pentru etapa de perspectivă
- relieful terenului în zonele studiate, precum și topografia amplasamentelor viitoarelor construcții ;
- normele și standardele în vigoare.

În baza calculului tehnico-economic efectuate s-a ajuns la concluzia soluționării canalizării pe zone, respectiv pe tronsonarea zonelor care permit caracteristici de funcționare similare din punct de vedere al topografiei, a distanțelor de transport a apei uzate, a funcționării gravitaționale pe cât posibil a sistemului de canalizare, sau a tronsonului respectiv, a distanței de parcurs a alimentării cu energie electrică, etc.

În baza criteriilor enumerate mai sus s-au concretizat soluțiile propuse, care constau în următoarele :

- a) rețelele de canalizare menajeră: asigură colectarea și transportul spre stația de epurare, a apelor uzate menajere (ape de canalizare) în condițiile admise de normele sanitare.

Proiectarea rețelei de canalizare s-a efectuat având în vedere următoarele:

- posibilitatea de evacuare a apelor de canalizare pe drumul cel mai scurt spre stația de epurare și emisar, în scopul reducerii secțiunilor canalelor proiectate
- asigurarea pe cât posibil a evacuării gravitaționale a apelor de canalizare
- adoptarea unor adâncimi minime de pozare a canalelor, în funcție de cotele obligatorii ale obiectivelor ce se canalizează, de adâncimile minime de îngheț (conform STAS 6054-77), de condițiile de rezistență ale canalelor și de pantele minime care să asigure viteza minimă de autospălare a canalelor de apă menajeră
- utilizarea de materiale și metode noi de construcție și îndeosebi a prefabricatelor
- posibilități de extindere a canalizării peste limitele cunoscute în momentul proiectării



- posibilități de îndepărtare a eventualelor depuneri de nămoluri rezultate din exploatarea rețelelor de canalizare
- posibilități de realizare a unei etanșeități cât mai bune a rețelei de canalizare
- costul lucrărilor de execuție și de exploatare să fie cât mai mic.

Determinarea debitelor evacuate ale apelor uzate menajere, precum și alegerea secțiunilor de canalizare, au la bază STAS 3051-91 "Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare", STAS 1846-90 "Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare" și datele referitoare la principalii consumatori.

La dimensionarea rețelei de canalizare se ține seama de faptul că se realizează o etanșeitate perfectă, atât la rețea cât și la construcțiile aferente. De aceea nu se ține seama de debitul provenit din infiltrarea apelor de suprafață și nici de debitul provenit din infiltrarea apelor subterane.

Panta longitudinală a canalelor se adoptă astfel încât la transportul debitului orar maxim de ape uzate să se realizeze viteza de autocurățire de minim 0,7 m/s.

La stabilirea distanțelor minime între diferite conducte, canale, cabluri subterane, construcții, se va avea în vedere SR 8591/1-97 "Rețele subterane în centre populate și zone industriale- Condiții de amplasare".

Traseele rețelei de canalizare menajeră vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, în spațiul verde, în acostamente și trotuare și doar unde nu se dispune de spațiu necesar, în carosabil.

	Localitatea	Lungime totală estimată pentru nevoi existente
1	Dragomirești	15,513 km

Pentru buna funcționare a rețelei de canalizare, precum și pentru întreținere, se prevăd construcții anexe care constau în:

- cămine de vizitare: conform STAS 3051-91, în următoarele cazuri:
  - în aliniamente, la distanța maximă de 60 m
  - în punctele de schimbare a dimensiunilor canalului
  - în punctele de schimbare a pantei
  - în punctele de schimbare a direcției
  - în punctele de intersecție a canalelor
- cămine de rupere de pantă: prevăzute în scopul evitării depășirii vitezei maxime admisibile în canale
- cămine colectoare – se vor amplasa la cotele cele mai joase ale tronsoanelor de canalizare, de unde apele uzate menajere urmează să fie pompate spre sistemul gravitațional
- cămine de spălare – în porțiunile de capăt ale rețelei unde viteza unde autocurățire nu poate fi asigurată

Traversările de drumuri, cursuri de ape, stabilirea distanțelor minime față de construcțiile și instalațiile existente cât și adâncimile minime de pozare a conductelor, desfacerea și refacerea sistemului rutier, se vor face în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.

b) stații de pompare ape uzate menajere ( $SP_{uz}$ ): sunt construcții amplasate deasupra căminului colector, având scopul de a refula apele uzate la cota căminului celui mai apropiat din sistemul gravitațional. Suprafața ocupată de o stație este de aproximativ 2,5 m<sup>2</sup>.

Alegerea amplasamentului se va face în baza criteriilor economice și tehnico-funcționale ale rețelei de canalizare:

- traseul de lungime minimă a rețelei
- evitarea îngropării canalizării la adâncimi prea mari
- existența drumului de acces la amplasament.

SP<sub>uz</sub> sunt construcții care adăpostesc pe lângă instalațiile și utilajele de pompare, utilaje și containere pentru reținerea corpurilor și suspensiilor mari în scopul eliminării lor din apele uzate.

Locul de depozitare a materialelor reținute în containere, se va stabili de către unitatea de exploatare și Inspekția de Sănătate Publică.

c) stația de epurare (SE):

Epurarea apelor uzate înainte de deversarea în emisar, se efectuează în construcții și instalații de epurare organizate care cuprind următoarele două mari grupe de operații succesive:

- Treapta de epurare mecanică compusă din:
  - stație automată de pompare apă uzată
  - sitare cu curățare manuală- sită coș în stația de pompare
  - instalație automată de sitare
  - decantor primar (separare grăsimi și nisip)
- Treapta de epurare biologică compusă din:  
Modul biologic compact, care include
  - bazin cu nămol activat cu biofiltru fix, cu nitrificare- denitrificare
  - echipamente de aerare cu bule fine
  - mixer de denitrificare
  - decantor secundar
 Stație de suflante pentru furnizare aer
- Treapta de tratare a nămolului:
  - bazin stocare, îngroșare, pompare automată nămol primar și în exces
  - instalație automată de deshidratat nămol cu melc și sită specială
  - platformă stocare nămol deshidratat
- Modul de comandă și deservire stație de epurare.

Din aceste operații rezultă ca produse finale apa epurată, care va fi deversată în emisar și nămolul care poate fi valorificat în agricultură, descompus sau depozitat la deponeul de deșeuri menajere.

Alegerea soluției optime pentru epurarea apelor uzate menajere se face funcție de caracteristicile apei uzate, condițiile impuse afluentului la evacuare și pe baza criteriilor tehnico-economice.

Incinta stației de epurare va fi împrejmuită, va ocupa o suprafață de: aproximativ 705 m<sup>2</sup> și va conține următoarele :

- bazine îngropate
- containere epurare
- container echipamente tratare nămol
- alei, drumuri de acces, platforme.

În jurul stației se va asigura zona de protecție sanitară de 300 m, conform OMS nr. 536/1997.

La faza de PUG, se propune o stație de epurare pentru întreaga localitate.

Se propune ridicarea cotei de amplasare a Stației față de nivelul terasei I, la un nivel apropiat de cel al terasei a II-a, în scopul evitării așezării în zona inundabilă cu asigurare de 1 %.

Debitele de apă uzată pe baza cărora se dimensionează stația de epurare sunt următoarele:

Quz zi max	9,53 l/s	823,20 m <sup>3</sup> /zi
------------	----------	---------------------------

Stație de epurare propusă:

- pentru 4.200 ELS în Dragomirești
- cota propusă de amplasare: cca 405 m
- conducte de deversare apă epurată spre emisar, gravitațional; montaj îngropat

- încadrare parametrii de calitate impuși de NTPA001/2002
- gură de vărsare în emisar
- emisar: râul Iza

Stația de epurare acoperă necesarul pentru populație și instituțiile publice. Dezvoltările cu zone de producție industrială, agrozootehnică, structuri de primire, recreere, agroturism - vor avea sisteme de preepurare proprii în conformitate cu capacitatea și specificul fiecărei unități propuse. La data implementării lucrărilor de canalizare menajeră, microunitățile de producție / servicii, existente vor opta pentru a coopera cu Primăria în scopul racordării la Stația de epurare (programare ca și utilizator, participare la cheltuieli de proiectare și execuție) sau pentru a-și asigura sistemul propriu de epurare a apelor uzate menajere. În prealabil, unitățile care-și vor deversa apele uzate în sistemul de canalizare a localității vor preepura apele în funcție de specificul conținutului fiecăreia, pentru a putea fi preluate de Stația de epurare, conform normativului NTPA 002/2002.

**Canalizarea pluvială**

Scurgerea apelor pluviale se va realiza în mod natural, colectarea, transportul și dirijarea lor urmând a se face prin intermediul rigolelor și șanțurilor de scurgere, care de regulă urmăresc rețelele stradale. Deversarea acestora se va realiza în cursurile de apă existente.

**Breviar de calcul**

**Debitele de apă de canalizare**

Debitele de apă de canalizare se determină conform STAS 1846-90:

*Debite de apă de canalizare pentru populația localității Dragomirești*

- Debit apă uzată zilnic mediu:  
 $Q_{uz.zi.med} = 0,8 \times Q_{zi.med} = 0,8 \times 9,09 = 7,27 \text{ l/s} = 628,32 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată zilnic maxim:  
 $Q_{uz.zi.max} = 0,8 \times Q_{zi.max} = 0,8 \times 10,91 = 8,73 \text{ l/s} = 753,98 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată orar maxim:  
 $Q_{uz.o.max} = 0,8 \times Q_{o.max} = 0,8 \times 18,54 = 14,84 \text{ l/s} = 53,41 \text{ m}^3/\text{h}$

*Debite de apă de canalizare pentru agenții economici*

- Debit apă uzată zilnic mediu:  
 $Q_{uz.zi.med} = 0,8 \times Q_{zi.med} = 0,8 \times 0,98 = 0,79 \text{ l/s} = 68,01 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată zilnic maxim:  
 $Q_{uz.zi.max} = 0,8 \times Q_{zi.max} = 0,8 \times 0,98 = 0,79 \text{ l/s} = 68,01 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată orar maxim:  
 $Q_{uz.o.max} = 0,8 \times Q_{o.max} = 0,8 \times 0,98 = 0,79 \text{ l/s} = 68,01 \text{ m}^3/\text{zi}$

*Debite de apă de canalizare pentru întreaga oraș*

- Debit apă uzată zilnic mediu:  
 $Q_{uz.zi.med} = 7,27 \text{ l/s} + 0,79 \text{ l/s} = 8,06 \text{ l/s} = 696,33 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată zilnic maxim:  
 $Q_{uz.zi.max} = 8,73 \text{ l/s} + 0,79 \text{ l/s} = 9,51 \text{ l/s} = 822,00 \text{ m}^3/\text{zi}$
- Debit apă uzată orar maxim:  
 $Q_{uz.o.max} = 14,84 \text{ l/s} + 0,79 \text{ l/s} = 15,62 \text{ l/s} = 56,24 \text{ m}^3/\text{h}$

*Recapitulație debite de apă uzată menajeră*

Localitate	UM	Debite apă uzată		
		Zilnic mediu	Zilnic maxim	Orar maxim
Dragomirești	l/s	8,06	9,51	15,62
	m <sup>3</sup> /zi	696,33	822,00	56,24 m <sup>3</sup> /h

Sistemul de canalizare este de tip separativ. Apele meteorice vor fi colectate prin rigole stradale deschise și evacuate în râul Iza.

**Dimensionarea conductelor de canalizare**

La dimensionare au fost luați în calcul și următorii parametri: numărul consumatorilor de apă potabilă, numărul de gospodării, distribuția generatorilor de ape uzate menajere, precum și gradele de simultaneitate în diferitele perioade ale zilei și pe durata unui an. Diametrele conductelor de canalizare au fost alese funcție de debitele maxime calculate. Debitele orare maxime calculate pentru populația comunei pot fi vehiculate de conducte

cu diametre cuprinse între D100 mm și D200 mm, la pante minime de  $0,002 \div 0,003$ . Totuși ținând cont de condițiile impuse pentru diametrul minim al conductelor de canalizare, s-au ales tuburi cu diametre D200 mm, D250 mm și D315 mm.

Rețeaua de canalizare a fost dimensionată și ținând cont de dezvoltarea socio-economică viitoare, deci posibilitatea de a prelua noi debite de ape uzate menajere.

Pentru rețeaua de canalizare au fost prevăzute tuburi din PVC cu mufă și etanșare cu inel de cauciuc.

Subtraversările drumului județean DJ 186A cu rețeaua de canalizare se vor executa conform STAS 9312-87. Pentru subtraversări au fost prevăzute tuburi de protecție din țevă din oțel fără sudură laminat la cald, SR 404-1:1998.

Conductele din PVC prezintă avantajul posibilității de folosire și în cazul unor pante mici de până la  $I = 0,0014$ , cu condiția realizării vitezei minime de autocurățire de 0,7 m/s. Pentru proiectarea rețelei de canalizare, panta minimă prevăzută este  $I = 0,002$ .

Lungimea totală a rețelei de canalizare propusă pentru localitatea Dragomirești este 15.513 m. Pe rețeaua au fost prevăzute 311 cămine de vizitare.

#### Ape meteorice

Nu se prevede canalizarea subterană a apelor meteorice (rezultate din ploi și topirea zăpezilor). Aceste ape (din perimetrul comunei inclusiv din zonele propuse pentru dezvoltarea localităților) vor fi colectate prin lucrări de suprafață și anume: amenajări de pante de scurgere, rigole, șanțuri, etc. și vor fi descărcate în cursurile de apă din zonă dat fiind caracterul de apă curată al acestor ape.

#### Dimensionarea stației de epurare

##### Debitele de dimensionare ale stației de epurare

Stația de epurare se va dimensiona la debitul de apă uzată zilnic maxim:

$Q_{uz, zi, max}$	9,53 l/s	823,20 m <sup>3</sup> /zi
-------------------	----------	---------------------------

##### Încărcările maxime ale apei uzate, conform P28-84 și literaturii de specialitate, la intrarea în stația de epurare

Încărcări specifice	Încărcări calculate	
	kg/zi	mg/l
▪ MSS = 70 g/loc zi	294,00	357,14
▪ CBO <sub>5</sub> = 60 g/loc zi	252,00	306,12
▪ Nt = 11 g/loc zi	46,20	56,12
▪ Pt = 1,8 g/loc zi	7,60	9,18
▪ Materii extractibile cu solvenți organici = 6 g/loc zi	25,20	30,61
▪ pH	6,5 ÷ 8	

##### Calitatea apei uzate și epurate

Randamentele de epurare ale stației de epurare au fost calculate ținând cont de condițiile de calitate specificate în NTPA 001/2002.

Concentrația și cantitatea poluanților în apa uzată la intrarea în stația de epurare și condițiile impuse la evacuarea apelor epurate în receptor sunt prezentate în tabelul următor.

Indicatori de calitate	Încărcarea apei la intrare în SE (mg/l)	Limite de evacuare (mg/l)	Randament necesar (%)
▪ MSS	357,14	60,00	83,20
▪ CBO <sub>5</sub>	306,12	25,00	91,80
▪ Nt	56,12	15,00	73,30
▪ Pt	9,18	2,00	78,20
▪ Materii extractibile cu solvenți organici	30,61	20,00	34,70
▪ pH	6,5 ÷ 8	6,5 ÷ 8	-

##### Schema tehnologică propusă pentru stația de epurare

Pentru încadrarea apei epurate în limitele menționate mai sus și deci atingerea randamentelor impuse, se propune un flux de epurare mecano-biologic.

##### Treaptă de epurare mecanică compusă din:

- stație automată de pompare apă uzată
- sitare cu curățare manuală- sită coș în stația de pompare
- instalație automată de sitare
- decantor primar (separare grăsimi și nisip)

##### Treapta de epurare biologică compusă din:

Modul biologic compact, care include

- bazin cu nămol activat cu biofiltru fix, cu nitrificare- denitrificare
- echipamente de aerare cu bule fine
- mixer de denitrificare
- decantor secundar

Stație de suflante pentru furnizare aer

Treapta de prelucrare a nămolului stabilizat aerob, compusă din:

- bazin stocare, îngroșare, pompare automată nămol în exces
- instalație automată de deshidratat nămol cu melc și sită specială

Modul de comandă și deservire stație de epurare

Stație de măsură parametrii apă epurată

Calitatea efluentului la ieșirea din stația de epurare

Indicatori de calitate	Limite impuse la evacuare (mg/l)	Limite propuse (mg/l)
▪ MSS	60	60
▪ CBO <sub>5</sub>	25	25
▪ Nt	15	15
▪ Pt	2	2
▪ Materii extractibile cu solvenți organici	20	5
▪ pH	6,5 ÷ 8	

### 3.2.3.

#### Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

##### a. Deșeuri menajere:

Spațiul de depozitare deșeuri menajere din Orașul Dragomirești, face parte din cele cca 280 de depozite rurale neconforme din Județul Maramureș – din mediul rural și care au termen de închidere, în data de 16 iulie 2009.

Spațiul de depozitare va fi închis în conformitate cu una din metodele prevăzute în Planul județean de gestionare a deșeurilor (pag. 119) – Închiderea depozitelor din zona rurală:

1. acoperirea depozitului cu un strat de pământ – conform OG 1274 / 2005

2. curățarea depozitului

3. închiderea depozitului printr-un sistem de acoperire

Se preconizează curățarea depozitului, urmată de depozitarea deșeurilor într-un depozit ecologic urban sau într-un depozit rural existent care va fi închis și acoperit ulterior (unul din cele 4-5 care vor fi nominalizate pe județ). După închidere, amplasamentului fostului depozit (de tip rural) va fi îngrădit pentru a preveni continuarea acțiunilor de depozitare. Înainte ca depozitul să fie închis, este necesar ca Primăria să fie asigurată că sistemul de colectare este operațional în zona Orașului Dragomirești.

Este posibil ca spațiul de depozitare din Dragomirești să fie nominalizat ca unul din cele 4-5 depozite rurale menționate mai sus.

După închiderea spațiului de depozitare, terenul aferent va fi redat în circuitul agricol și va fi supus zonificării funcționale pe baza PUG aprobat.

În concluzie, Primăria Dragomirești va urmări întâlnirile de lucru cu privire la definitivarea, avizarea și aprobarea Planului județean de gestionare a deșeurilor, urmând a se înscrie în prevederile acestuia și a se adresa unui operator autorizat.

La nivel județean, obiectivul din cadrul PJGD, este: implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor, cu termen în anul 2010 – 2011. Sunt prevăzute 2 Centre de Management Integrat al Deșeurilor (2 depozite conforme), 3 stații de transfer și centre de colectare aferente. (Extras din PJGD făcut public pe site-ul Consiliului Județean Maramureș).

##### B. Deșeuri industriale:

- rumeș și alte deșeuri din lemn - rezultate din prelucrare brută și superioară a lemnului :

Se recomandă stocare temporară în incinta proprie pe platformă betonată și acoperită (tip șoproș) și predare la firme colectoare în vederea utilizării în cadrul unor industrii prelucrătoare; în prezent, sunt operaționale, firmele colectoare Crono-Șpan din Sebeș și Inter-Șpan din Satu Mare.

- borhot - rezultat de la horincii:

Se recomandă:

- stocare temporară (timp de 7 zile în anotimp cald sau 14 zile în anotimp rece, în bazin vidanjabil betonat etanș)
- transport cu mijloace proprii ale persoanei sau firmei care apelează la serviciile horinciei
- după adăugarea unui compus din calciu (hidroxid de Ca), poate fi încorporat în arătură pe sol, zona nefiind sensibilă la nitriți și nitrați; pe baza unei solicitări scrise, OSPA Maramureș dă accept de administrare ca îngrășământ (cantități pe suprafață), a acestui tip de deșeu;
- odată cu funcționarea depozitelor conforme (din anul 2010 – 2011), deșeurile biodegradabile pot face obiectul compostării centralizate;

### 3.2.4.

#### Recuperarea terenurilor degradate , consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

Se propune ca terenurile degradate să fie recuperate în funcție de situarea acestora în intravilan sau în extravilan (în funcție de apartenența la o anumită folosință) precum și de participarea acestora ca vecinătate în cadrul localității:

##### 1. terenurile degradate din extravilan:

- terenurile nominalizate ca neproductive și figurate pe planurile de amenajamente silvice, vor face obiectul unei recuperări în cadrul activității cu caracter silvic (termen permanent)
- terenurile afectate de drumuri cu tronsoane multiplicat vor fi redat în circuit agricol - pe termen lung, odată cu modernizarea drumurilor de acces la terenurile agricole
- terenurile degradate (neproductive) situate în vecinătatea terenurilor agricole (cazuri reduse), vor face obiectul unor acțiuni de :
  - a. împădurire, plantare cu pomi (în gropi – cu rol și de stabilizare a terenului) – după caz;
  - b. drenare, realizarea unor deșeușe pentru ape suprafreatice – după caz;
  - c. curățare, pozare sol fertil și tratare cu îngrășăminte;

2. terenurile degradate din intravilanul propus, situate în albia majoră, sunt propuse pentru a fi recuperate și redat unor zone verzi cu rol de protecție, recreere și participare la arhitectura peisagistică a localității; aceste lucrări au condiții de a fi realizate etapizat (pe termen imediat, mediul și lung) odată cu demararea lucrărilor de completare și extindere a brăurilor de vegetație.

Terenurile libere situate în incinte cu funcțiuni diverse, în vecinătatea incintelor sau a căilor de comunicații și care în prezent nu sunt amenajate, vor fi recondiționate prin salubritate, plantare – pentru a contribui la agrementarea și punerea în valoare a obiectivelor construite;

Pe baza studiilor cu privire la consolidarea malurilor apelor curgătoare, studii care urmează a fi realizate, se vor prevedea consolidări de maluri și prin plantarea de arbuști și arbori cu proprietăți de fixare.

Zonele adiacente malurilor cursurilor de apă care traversează localitatea și intravilanul propus al localității, sunt propuse a fi plantate pe toată lungimea acestora; în aceste zone pot fi amenajate alei sau accese pietonale – care contribuie la buna organizare a circulației pietonale din aceste zone.

### 3.2.5.

#### Organizarea sistemelor de spații verzi

1. Având în vedere prevederile cadrului legislativ care reglementează administrarea spațiilor verzi, ca obiectiv de interes public, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației, se propune creșterea suprafețelor existente prin amenajarea de parcuri, scuaruri și aliniamente plantate. Aceste obiective au condiții de a fi realizate urmând acțiunii de inventariere a terenurilor libere, neproductive - situate în zona malurilor Izei și Baicului, a pantelor și de cuprindere a acestora în programul local eșalonat pe termene. Alocarea pentru aceste terenuri (în prezent neproductive sau agricole, o parte dintre acestea inundabile), a unei funcțiuni de spațiu verde amenajat, implică în unele cazuri realizarea de lucrări de apărare mal și a reglementării regimului juridic al terenului.
2. Pe baza prevederilor legislației de protecție a mediului și de bună gospodărire a localităților, se va urmări delimitarea și întreținerea de spații verzi în vecinătatea blocurilor de locuințe.
3. Orașul Dragomirești, fiind inclus în Situl Natura 2000 „Valea Izei și Dealul Solovan, prin grija administrației publice locale și a custodelui sitului, va beneficia de acțiuni de armonizare a mediului construit existent și propus cu mediul natural înconjurător, spațiile verzi amenajate și întreținute făcând parte din acest program.

### 3.2.6.

#### Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

##### 1. Zona protejată a clădirii monument istoric:

În prezentul PUG este reprezentată Planșa Reglementări, zona estimativă de protecție a obiectivului de patrimoniu (200 m de jur împrejurul monumentului, cu delimitare pe limita parcelelor de teren).

Pe baza unui PUZ pentru zone protejate (cu RLU aferent) - care urmează a fi elaborat de un proiectant de specialitate și a avizului Ministerului Culturii și Cultelor, se va institui zona de protecție și condițiile de conformare care urmează a fi respectate în vederea protejării valorii de patrimoniu.

Recomandări ale elaboratorului PUG – pentru elaboratorul viitorului PUZ și pentru cazurile de autorizare de construcții / amenajări noi, în zona estimativă de protecție reprezentată în prezentul PUG:

##### Reglementări de intervenție în zona amplasamentului clădirii monument: *(sintetizate din Regulamentul Local de Urbansim)*

Monumentul istoric face parte din grupul clădirilor reprezentative ale localității – alături de sediile clădirilor de utilitate publică: Primăria, Ocolul silvic, Școala, Biserica ortodoxă, sediul Cooperativei, Dispensarul medical, Dispensarul veterinar.

Zona centrală este dens construită și are caracter eterogen: alternează clădiri publice amplasate la frontul străzii, cu blocuri de locuințe (cu număr redus de apartamente), clădiri de locuit, clădiri relocate pentru spații comerciale.

Fondul construit al localității din cadrul zonei protejate este realizat în proporție de 80 % din materiale durabile, conține clădiri în cea mai mare parte în stare bună, cu un regim de construire izolat, cu înălțime medie de 1-2 niveluri, în proporție mai redusă cu 3 niveluri.

Arhitectura clădirilor se înscrie într-o notă clasică; golurile ferestrelor au forme dreptunghiulare orientate cu latura lungă pe verticală sau pe orizontală. La majoritatea clădirilor publice, au fost adoptate arcade în dreptul intrărilor. Toate acoperișurile sunt tip șarpantă.

La frontul străzii principale, frontul construit este complet în proporție de 90 %. Frontul al II-lea (în adâncime) este parțial liber pe partea estică.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că sarcina proiectanților și a avizatorilor, în implicarea în arhitectura noilor construcții care se vor realiza precum și pentru cazurile de mărire de confort, adăugiri, plombe, amenajarea unor clădiri existente - va urmări păstrarea și îmbunătățirea aspectului mediului construit din zona delimitată în jurul clădirii monument.

Este necesară intervenția cu similitudine și gradată treptat spre modernism, a noilor construcții care se vor realiza pe amplasamentele libere, situate de regulă în spatele fronturilor construite.

Scopurile recomandate în prezent și pentru viitor, în amenajarea acestei zone protejate, sunt de natură să contribuie la păstrarea componentelor valoroase, la intervenția cu prudență la amenajarea unor clădiri existente, la eliminarea unor clădiri aflate în stare rea; vor fi întreținute lucrările de construcții existente, cu utilizarea unor materiale de calitate, nu vor fi admise lucrări provizorii sau improvizate în nici un fel de situație. În acest sens, amenajarea zonelor verzi, menținerea acestora, a plantațiilor de aliniament, a aleilor pietonale, a gardurilor, absența depozitării la întâmplare în incintele clădirilor aparținătoare persoanelor fizice sau juridice – constituie cadrul necesar a fi respectat pentru punerea în valoare a clădirii monument precum și a zonei centrale a localității.

Pe baza acestei analize succinte, rezultă că zona înconjurătoare monumentului istoric, are șanse reale de a își asuma sau îndeplini rolul pe care îl are.

Construcțiile viitoare se vor realiza pe baza unor PUD care vor soluționa accesele, respectarea funcțiunii dominante a zonei, volumetria clădirii, relația cu clădirile învecinate; în cazul reconstruirii unei clădiri situate la frontul străzii, se va urmări retragerea față de aliniamentul parcelei.

## 2. Zone protejate ale patrimoniului natural

Datorită faptului că 95 % din UAT Dragomirești este cuprins în situl Natura 2000, iar în prezent nu dispunem de zonarea internă a teritoriului, prin prezenta documentație se prevede respectarea Planului de management care va fi elaborat. Prezentului PUG îi va fi atașat Planul de management care va fi implementat în Regulamentul local de urbanism.

Până la data aplicării Planului de management, vor fi respectate recomandările din lucrarea domnului Beres Iosif, anexată la documentație. Suprafața nominalizată va fi marcată în teren cu mijloace de informare (tăblițe montate pe stâlpi), iar după caz, va fi împrejmuțată și monitorizată. Suprafața în cauză nu va face parte din intravilanul propus. Funcțiunile care se recomandă a fi propuse în zonele învecinate sunt de tipul celor care au mai fost recomandate în situații similare: locuințe individuale cu loturi agricole în care să se păstreze folosințele agricole existente, să nu se amenajeze căi noi de acces pe terenurile agricole învecinate zonei umede, să nu fie propuse și realizate lucrări de desecare sau de deversare a unor ape menajere cu orientare spre această zonă. Aceste recomandări au fost comunicate de autor și sitului Natura 2000 din Vadu Izei – aparținător zonei Valea Izei și Dealul Solovan.

Având în vedere că întregul oraș Dragomirești este propus a face parte din situl Natura 2000, prin prezentul PUG se propune ca intravilanul propus să facă parte din viitoarea zonă de dezvoltare durabilă – în cadrul zonării interne a sitului.

În cadrul zonei de dezvoltare durabilă cuprinsă la est de Iza și de-a lungul Văii Baicului (inclusiv a afluenților), se propune abordarea unei apropieri a mediului construit de mediul natural, urmărirea „armone între clădiri și peisajul natural, continuarea tehnicilor tradiționale de lucru în lemn” precum și declararea „protejării peisajului natural existent”.

Această propunere se materializează prin respectarea unor recomandări și interdicții cu privire la aspectul construcțiilor și amenajărilor:

Enumerare recomandări:

1. folosirea acoperișurilor tradiționale, în 2 sau 4 ape, cu pante repezi, cu învelitori din lemn, țiglă cu aspect al țiglelor tradiționale, culori naturale, nestridente, fără strălucire;
2. folosirea cu generozitate a materialului lemnos și a tehnicilor tradiționale
3. perpetuarea ideii prispei ca element de tranziție între interior și exterior
7. materiale de finisaj recomandate:
  - pentru elevație: zidării sau placaj din piatră, tencuieli cu praf de piatră
  - pentru pereți: tencuieli simple sau speciale, lemn
  - pentru tâmplărie: lemn
  - pentru balustrade, parapete, împrejmuiri: lemn, împletituri nuiele, metal vopsit cu vopsea mată

Enumerare interdicții:

1. realizarea construcțiilor cu regim de înălțime mai mare de D+P+M; pentru construcții de interes public sau în cazuri foarte bine justificate, se admite un regim mai înalt – conform PUZ sau PUD;
2. utilizarea materialelor strălucitoare: inox, aluminiu, tablă zincată
3. utilizarea învelitorilor din azbociment sau din oricare material lucios sau strălucitor
4. culorile acoperișurilor vor avea tonuri sobre, urmărind asemănarea cu acoperișurile tradiționale din lemn
5. amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare la o distanță mai mică decât înălțimea construcției – măsurată pe latura dinspre acea limită
6. înălțimea împrejmuirilor dinspre circulațiile publice mai mare de 1.5 m
7. partea opacă a împrejmuirii nu va depăși înălțimea de 60 cm (soclu)
8. utilizarea culorilor intense pe fațade – în proporție mai mare de 20 %

Aceste recomandări și interdicții sunt utilizate și în alte zone protejate din cadrul Județului: Parcul Natural Munții Maramureșului, în localitatea Groșii Țibleșului ( Valea Bradului și Valea Minghetului), în comuna Budești de pe Valea Cosăului.



3.2.7Zonele propuse pentru refacere peisagistică

Având în vedere că partea valorificabilă a unei zone cu potențial turistic este PEISAJUL, este necesar ca în Programul administrației locale să fie cuprinse acțiuni care vizează înscrierea în prevederile Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 și ratificată prin Legea nr. 451 din 08 / 07 / 2002.

Câteva extrase din Convenție:

PEISAJUL desemnează o parte din teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și / sau umani. Convenția se aplică pe întreg teritoriul țării și acoperă areale naturale, rurale, urbane și suburbane. Se referă la peisaje care pot fi considerate deosebite precum și la peisaje obișnuite sau degradate.

Dintre măsurile generale: fiecare parte (țară membră) să integreze peisajul în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului.

Dintre măsurile specifice: A. mărirea gradului de conștientizare a societății civile, organizațiilor private și autorităților publice în ceea ce privește valoarea peisajelor și rolul transformării lor; B. formare și educare: formarea de specialiști în cunoașterea intervenției asupra peisajelor; programe pluridisciplinare de formare în politică, protecția, managementul și amenajarea peisajului, destinate profesioniștilor din sectorul privat și public și asociațiilor interesate; cursuri școlare și universitare care în cadrul disciplinelor de specialitate să abordeze probleme privind valorile legate de peisaj și protecția, managementul și amenajarea acestuia; C. identificare și evaluare: fiecare parte își va identifica peisajele din ansamblul teritoriului propriu; va analiza caracteristicile acestora, dinamica și factorii perturbanți; va urmări transformările; va evalua peisajele astfel identificate, ținând seama de valorile particulare atribuite lor de părțile interesate și de populația implicată; identificarea și procedurile de evaluare vor fi dirijate prin schimb de experiență și metodologie, organizat între părți, la nivel european ( asistență tehnică și științifică mutuală, schimb de specialiști pentru informare și instruire); fiecare parte (țară) se obligă să definească **OBIECTIVE DE CALITATE A PEISAJULUI** pentru peisajele identificate și evaluate, după consultarea publică.

Obiectiv de calitate peisajeră = formularea de către autoritățile publice competente, pentru un anumit peisaj, a aspirațiilor populațiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viață.

În situația în care Munții Țibleșului vor fi declarați ca parc natural sau național, zona accesibilă a Văii Baicului care are potențial de a absorbi o rețea ușoară și dispersată de construcții, va face obiectul armonizării construcțiilor cu spațiul natural înconjurător și a continuării tehnicilor tradiționale de lucru în lemn.

În lumina definițiilor de mai sus, zonele propuse pentru refacere peisagistică sunt:

1. Platforma existentă pentru depozitarea deșeurilor menajere, odată cu implementarea noilor obiective de gestionare a deșeurilor la nivel județean, va fi redată folosinței inițiale (teren agricol) sau funcțiilor aprobate prin prezentul PUG.
2. Terenurile pe care până în prezent au fost depozitate permanent sau sporadic, straturi de rumeguș, vor face parte din Programul local de refacere peisagistică
3. Terenurile pe care în prezent sunt amplasate construcții provizorii, împrejurimi aflate în stare de uzură, incinte de orice fel cu aspect de depozit eterogen și fără rânduială, vor face obiectul Programului local de gospodărire a orașului, inclusiv a unor acțiuni colective armonizate de administrația locală;
4. având în vedere definiția spațiilor verzi enunțată de Legea nr. 24 / 2007, „terenuri libere, neproductive din intravilan: mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări, etc. care pot fi amenajate cu plantații”, prin prezentul PUG se propune amenajarea ca spații verzi a acestei categorii de terenuri.
5. pe baza aceleași legi, administrația locală va avea în atenție achiziționarea de terenuri (după caz) și amenajarea acestora ca parcuri, va urmări realizarea plantațiilor de aliniament (acolo unde este posibil) - până la o suprafață totală de 26 mp / locuitor;
6. Zonele adiacente malurilor celor două râuri care traversează localitatea sunt propuse a fi amenajate prin realizarea de lucrări complexe care constau în:

- completare consolidare de mal, plantarea zonelor adiacente pentru a asigura zone de umbră, zone amenajate pentru odihnă și recreere, alei pietonale;

### 3.2.8.

#### Măsuri în zonele cu riscuri naturale

#### **LUCRĂRI EXISTENTE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE**

##### Lucrări de apărare mal:

Pe baza proiectului amintit de amenajare a cursurilor de apă pe râurile Iza și Baicu – elaborat în anul 2001 de SC „Aquacon proiect” SA Sibiu, au fost realizate în anul 2005 următoarele lucrări:

<b>Râul Iza</b>	
Reprofilare albie	2.930 m lungime Recalibrarea albiei minore cu lățimea de 15 m și înălțimea de 2 m ; înclinare taluze 1:2; consolidare maluri, albia amenajată va fi racordată amonte și aval la sectoarele naturale stabile***
Consolidare de mal cu gabioane	1.305 m lungime: gabioane cutie așezate pe gabioane saltea
Prağuri de fund	2 bucăți
<b>Râul Baicu</b>	
Reprofilare albie	2.370 m lungime ***idem Râu Iza
Consolidare de mal cu prisme din piatră brută pe saltea de fascine	pereu uscat din piatră brută de 30 cm grosime sprijinit pe un prism din anrocamente: L = 260 m
Consolidare mal cu gabioane	gabioane saltea așezate pe taluz; gabioane cutie așezate pe gabioane saltea : L = 2.110 m
Prağuri de fund	2 bucăți

##### Lucrări hidroameliorative și de combatere a eroziunii solului:

În zona UAT Dragomirești nu au fost realizate lucrări hidroameliorative și de combatere a eroziunii solului.

##### Lucrări hidrotehnice de apărare mal propuse prin PUG:

În vederea bunei gospodării a terenurilor din extinderile de intravilan propuse, se propune amenajarea cursurilor de apă Iza și Baicu – la sud de amenajările efectuate, tronsoanele Idișor, Călimanului, Poienilor precum și a scurgerilor de pe versanți Furului, Călmineaș, Pomului, Ursoaia, Prihodiștii, Comarnicelor, Crucișorului, Bradului. Aceste amenajări se vor realiza pe baza proiectelor de specialitate care urmează a fi realizate – având la bază concluziile din Harta de riscuri care urmează a fi elaborată.

Având în vedere că Iza și afluenții acesteia parcurg o zonă declarată Sit Natura 2000, lucrările de amenajare în scopul eliminării inundațiilor și eroziunilor de maluri, este necesar să respecte valorile pentru care această zonă a fost declarată: flora și fauna de interes național și comunitar; sunt prevăzute de OU 57 / 2007, lucrări pentru prevenirea producerii unor daune importante, în special asupra culturilor agricole, pădurilor, pescăriilor și altor bunuri. Zonele la care se face referire în acest paragraf, sunt cele propuse a face parte din intravilanul orașului și din zona de dezvoltare durabilă.

Având în vedere că Valea Izei și Valea Baicului (a „aprișului Baicu” - conform denumirii populare), se află în zonă cu valențe turistice, se recomandă ca tronsoanele de apărare mal să îndeplinească exigențele peisajelor naturale apreciate; în acest caz se va urmări ca lucrările de fixare să fie realizate prin plantare sau finisate cu materiale locale și plantații.

Aceste lucrări se vor realiza pe măsură ce procesul investițional se va îndrepta spre zonele de traversare a Izei și Baicului.

Modul de stabilire a intravilanului în zona malurilor R Iza și Baicu:

##### Iza:

La sud de lucrările de apărare mal existente, sunt propuse a face parte din intravilan, terenuri de pe ambele maluri ale Izei. Râul are un curs sinuos, mărginit în cea mai mare parte de vegetație; au fost

propușe tronșoane de calibrare (reprofilare albie) și tronșoane de apărare mal. Estimare lungime lucrări: 1.2 km.

La nord de confluența Iza – Baicu, cursul Izei este meandrat, cu depuneri largi de material aluvionar; intravilanul a fost propus prin distanțare de această zonă. Estimare lungime lucrare de calibrare (reprofilare albie) : 0.9 km

#### Baicu:

- pe cursul superior, la sud de confluența Baicu – Poieni, (la 12.5 km sud de confluența Iza – Baicu, măsurată în linie dreaptă), au fost cuprinse câteva trupuri pe versanți – cu construcții existente (la distanță de 0.5 km – 1.5 km de firul apei);
- de-a lungul cursurilor: 1. Baicului, 2. Călimanului, 3. Idișorului, au fost cuprinse în intravilan terenurile cu declivitate de până la 10 – 20 %, cu aspect de luncă față de declivitățile învecinate ale versanților de 40 – 90 %; în cele mai multe situații, intravilanul se situează numai pe o parte a cursului apei;

Lungimi maluri până la limita la care au fost propuneri de introducere trupuri în intravilan: 14.5 km (Baicu, Căliman, Idișor)

Lungimi maluri în dreptul cărora s-au propus trupuri de intravilan: 10.5 km

Lungimi maluri în care intravilanul este pe ambele părți ale malului: 5.1 km, pe restul de 5.4 km - intravilanul este situat numai pe o parte a malului;

De-a lungul Baicului, pe tronșonul situat la sud de lucrările existente de apărare mal, se disting două tipuri de caracteristici ale cursului:

1. pe cursul mijlociu, în zonă deschisă, Baicu are un curs sinuos cu depuneri largi de aluviuni, cu urme ale unor cursuri anterioare – pe o lungime de cca 3 km

În vederea utilizării eficiente a terenurilor, se propun lucrări de calibrare și de stabilizare a albiei între parapete de protecție. Estimare total lungime lucrări de apărare mal : 6 km

2. pe cursul superior, în zone în care energia terenului este mai accentuată, albia este însoțită în mare parte de brâuri de vegetație; depunerile de aluviuni ocupă suprafețe mai restrânse;

Se propun tronșoane de calibrare a albiei și tronșoane de apărare mal în zonele erodate.

Estimare total lungime tronșoane apărare mal: 3 km

În Planșa Reglementări sunt reprezentate lucrări de apărare mal în zonele propuse a face parte din intravilan: pe tronșoanele cu depuneri de aluviuni, cu eroziuni de mal și în zonele în care brâul de vegetație este întrerupt.

#### Lucrări de apărare împotriva alunecărilor de teren:

Din informațiile primite de la Primăria Orașului Dragomirești, zonele în care au fost semnalate alunecări de teren primare, acestea au fost stabilizate, nu au fost reactivate.

### 3.3.

#### Propuneri de organizare a circulației

1. Artere propuse pe trasee noi în extinderile de intravilan și ocolitoare în extravilan :

- în această categorie se includ arterele pe trasee noi precum și străzile propuse prin modernizarea drumurilor existente de pământ:

		km
A	<u>Ocolitoare pe latura vestică a localității</u> - la limita vestică a intravilanului propus -cu proprietatea de a deservi traficul preponderent de interes silvic și forestier -elimină traficul greu din zona străzilor secundare a localității -se racordează în DJ 186 în extremitatea nordică a UAT Dragomirești -se racordează în DF 006 Baicu în zona rezervorului de apă potabilă "Sub Turn"	8.40
B	<u>Cu rol de ocolitoare pe partea stângă a Izei</u> – în sensul de curgere – care traversează localitatea pe malul stâng al Izei și face legătura cu străzile perpendiculare pe DJ 186: -ocolește DJ 186 pe lungimea zonei centrale și nordice a orașului -se racordează în DJ în punctele: în vecinătatea podului peste Iza și a podului peste Călmineasa și în capetele străzilor existente perpendiculare pe Iza	2.20
C	<u>Cu rol de ocolitoare pe latura estică a localității</u> care traversează zona propusă cu funcțiune dominantă de ecoferme – recreere – locuințe – turism: -cu proprietatea de a deservi traficul de-a lungul Izei, în zona de deal	3.90

	-se racordează în DJ 186 la capetele UAT Dragomirești, direct în partea sudică și prin intermediul unei bretele perpendiculare, în partea nordică	
	<u>Colectoare la DJ 186</u> – în zonele introduse în intravilan până la limita nordică și sudică a UAT Dragomirești: 0.42 km la nord și 0.62 km la sud	1.04
	Rețea nouă stradală în zonele de extindere a intravilanului:	
	La est de Iza : 1.5 km	1.5
	La vest de Baicu: 12.6 km	12.6
	Drum de acces la amplasamentul fostei Mănăstiri care se intenționează a fi reconstruită	1.5
	Total artere pe trasee noi: 31.14 km	31.20

2. Străzi propuse pentru modernizare - în această categorie se include: strada principală și străzile secundare existente în toate zonele cu construcții

1	Stradă principală - DJ 186 (la standarde europene)	4.17
2	Străzi secundare (în intravilanul existent)	9.50
3	Tronsoane drumuri forestiere în zona de extindere a intravilanului – în scopul optimizării activităților silvice și forestiere, a dezvoltării turismului și activităților de recreere: 10.5 (Baicu – Căliman), 1.2 (Poienilor), 1.6 (Idișorului)	13.3
	Total străzi și drumuri modernizate	26.97 km
		27.00

3. Drumuri de acces la terenuri agricole și forestiere situate în cea mai mare parte în extravilan – propuse modernizare în vederea optimizării activităților agricole, silvice și de recreere

		55.00
	Total căi rutiere noi și modernizate	113.17
		rotund 113.20

Repartizarea lucrărilor de modernizare a circulației rutiere pe termene de realizare

	TI 2006 - 2010	TM 2011- 2017	TL 2018 - 2030 și de perspectivă	Total km
Trasee noi	3.0	6.0	22.20	31.20
Modernizare străzi	9.5	4.17	-	13.67
Modernizare drumuri	3.0	15.0	50.3	68.3
Total căi rutiere	15.5	25,17	72.5	113.17
Poduri noi	1 Iza	2 Baicu	2 Baicu , 2 Iza	8 poduri

### Colectoare

În adresa comună nr. SCA – 93 1404 / 27 02 1998 și nr. 153149 / 27 02 1998 transmisă de Administrația Națională a Drumurilor și Inspectoratul General al Poliției, Consiliilor Județene, se recomandă ca din considerente de desfășurare în condiții de siguranță și fluentă a circulației, SĂ SE EVITE EXTINDEREA INTRAVILANULUI ÎN LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE.

Acest fapt contribuie și la dezvoltarea echilibrată a localităților, la o mai eficientă exploatare a terenurilor agricole.

Schimbarea regimului juridic a terenurilor, circulația acestora, existența pieței libere, conduce la creșterea volumului de investiții în construcții; de regulă, beneficiarii propun realizarea de construcții în vecinătatea căilor principale de acces, din considerente de acces economic și factori de atractivitate pentru aparținători sau clienți. Investitorii urmăresc să economisească costurile unor tronsoane de drumuri de acces la noile obiective.

Urmare noilor reglementări de a prevedea străzi colectoare de-a lungul DN și DJ care să permită preluarea circulației în zonele propuse a fi introduse în intravilan precum și legătura cu DN și DJ în puncte de intersecție reduse ca număr (la distanțe între două puncte consecutive de chiar mai mult decât 1500 m când este posibil), există posibilitatea ca o parte din investitori să fie descurajați de obligativitatea

construirii unor străzi colectoare cu anumite caracteristici tehnice și să renunțe la amplasamente în intravilanul propus prin prelungire a localității, în favoarea unor amplasamente în intravilanul existent. În vederea dezvoltării armonioase a localităților, este necesară utilizarea resurselor publice în construirea infrastructurii edilitare. În măsura în care se realizează arterele ocolitoare pentru circulația de tranzit, impunerile de a proteja circulația pe DJ 186, nu vor mai fi restrictive cu privire la realizarea colectoarelor .

În concluzie, propunerile prezentului PUG de delimitare a punctelor de intersecție între arterele colectoare și DJ 186, constituie un cadru obligatoriu de respectat prin corelare cu realizarea investițiilor drum ocolitor sau cu caracter ocolitor; la data realizării drumului ocolitor, prevederile prezentului PUG vor fi reanalizate. Până la această dată, propunerile prezentului PUG vor fi detaliate prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu care urmează a fi inițiate de administrația locală, de investitori sau din fonduri comune. În zonele nou introduse în intravilan prin prelungire în lungul DJ 186, prin prezentul PUG se instituie zonă de interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ sau PUD. Aceste proiecte de urbanism urmează să fie supuse avizării de către organismele teritoriale interesate, inclusiv de administratorul DJ 186.

Urmare detalierii fiecărei zone pe baza regimului juridic al terenului la data întocmirii proiectului, există posibilitatea ca propunerile din PUG să fie ajustate, optimizate – cu obligativitatea respectării PUG în ansamblul acestuia. În același timp, este nevoie ca organismele cu atribuții de îndrumare și control în construcții să urmărească respectarea condițiilor din avizul sau autorizația comună eliberată de CJM și IGP.

În zonele de prelungire a intravilanului de-a lungul DJ 186, aleile carosabile colectoare propuse de ambele părți, vor avea legătură cu DJ într-un număr redus de puncte:

Spre nord:

- pe latura vestică, la sud de pod: în dreptul intersecției cu prima stradă (1)
- pe latura vestică, la nord de pod: în dreptul intersecției cu artera ocolitoare propusă (2)
- pe latura estică, la sud de pod: în dreptul intersecției cu strada de acces la Piața de alimente (3)
- pe latura estică, la nord de pod: în dreptul străzii secundare care coboară dinspre deal (4)

Spre sud:

- pe latura vestică: în dreptul intersecției cu drumul de acces la Mănăstire (5)
- pe latura estică: în dreptul intersecției cu strada „C” propusă (6)

Distanțele dintre intersecțiile consecutive ale străzilor de legătură între DJ 186 și colectoarele propuse de –a lungul DJ pe fiecare latură a acestuia, sunt de : 500 m, 610 m, 460 m, 330 m. Aceste distanțe reduse se datorează extinderilor de cca 500 și 600 m ale intravilanului existent de-a lungul DJ 186 până la limita UAT Dragomirești. Administratorul DJ 186 va putea acorda sprijin în coordonarea stabilirii numărului de intersecții cu DJ în zonele de trecere dintr-o localitate în alta, în sensul reducerii numărului acestora.

#### Străzi secundare :

Se propune modernizarea străzilor secundare care în prezent sunt de pământ compactat sau stabilizat, precum și înființarea de noi străzi; străzile noi se vor înființa pe baza PUZ sau PUD prin care se vor detalia actualele zone libere introduse în intravilan. Prezentul PUG prevede necesitatea arterelor de circulație și amplasamentele estimate – pentru a fi preluate în studii detaliate prin viitoare proiecte de urbanism. Propunerea străzilor noi este necesar a se efectua în concordanță cu dimensiunile loturilor pentru construcții și la dimensiunile de cca 15 m lățime (între garduri - cele peste 100 m lungime) – pentru a permite amenajarea tuturor funcțiilor unei străzi: parte carosabilă, rigole scurgere ape pluviale, zone verzi care preiau infrastructura rețelelor și trotuare pentru pietoni.

Aplicarea cadrului legal specific:

20 m	Zona de protecție a DJ se delimitează din axul DJ până la marginea exterioară a zonei drumului și este de 20 m, în total 40 m lățime.
24 m	Distanța dintre garduri sau construcții situate de o parte și alta a DJ 186 – în zona de extindere a intravilanului, va fi de 24 m adică 12 m față de axa DJ, pe ambele părți ale drumului (OG 43 / 1997) SE APLICĂ ÎN ZONELE DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI.

15-16 m	Distanța de protecție în cadrul localității Dragomirești (în zona construită în prezent coincide cu distanța dintre garduri), este 7.5 – 8.0 m față de axul DJ. Pentru construcțiile noi, se propune respectarea celor 12 m din ax pentru alinierea gardurilor sau a construcțiilor. <b>SE APLICĂ ÎN INTRAVILANUL ACTUAL.</b>
---------	---

### 3.4.

#### Dezvoltarea echipării edilitare:

##### Alimentare cu energie electrică

Având în vedere:

- Propunerile de dezvoltare a localității precum și a creșterii treptate a intravilanului,
- Capacitatea POSTURILOR DE TRANSFORMARE de 20 / 0,4 KV existente,

Pe baza unor studii de specialitate de instalații ELECTRICE, se vor revizui :

- capacitățile existente de alimentare cu energie electrică
- necesarul pentru consumatorii noi de energie electrică
- necesitățile de optimizarea rețelelor electrice existente de 0,4 KV, urmând a fi adoptate măsurile de extindere a rețelelor electrice în noul intravilan propus – pe măsura realizării obiectivelor și a creșterii numărului de consumatori.

În vederea obținerii energiei electrice din surse regenerabile, fără impact major asupra ecosistemului, se propune realizarea de centrale electrice de mică putere.

*Date extrase din documentația pe baza căreia s-a obținut Certificatul de urbanism pentru „Amenajarea hidroenergetică a Râului Baicu” – în anul 2008:*

*Prin producerea energiei electrice în imediata apropiere a comunității locale, aceasta va aduce un surplus în siguranța alimentării cu energie electrică, în caz de incidente produse în rețeaua electrică de distribuție. Se propune un număr de 5 microhidrocentrale amplasate pe Râul Baicu și afluenții Călimanului, Idișor și Arceru. În dreptul fiecărei centrale electrice se va amplasa câte o captare secundară, în afară de cea mai îndepărtată centrală.*

Date fizice:

- înălțimea construcției de barare în dreptul captării, este de mai redusă de 2 m
- volumul util al acumularii va fi de maximum 5000 mc, aceasta neavând caracteristicile unei acumulări propriu-zise
- debitul instalat este mai mare decât debitul mediu multianual
- captări la cotele 551 – 645
- centrale la cotele 460 – 615
- căderea brută: între 30 și 91 m
- căderea netă: între 24.9 și 70.6 m
- lungimea aducțiunii: 2 km pe Arceru, 2 + 2 km pe Căliman, 2 km pe Idișor și 8 km pe Baicu
- diametrul aducțiunii: 900 mm pe Arceru, 800 + 1000 pe Căliman, 700 pe Idișor și 1300 pe Baicu
- Debitul mediu: 0.5 m cubi / s la Arceru, 0,4 + 1 mcubi / s, 0.4 mcubi / s și 1.4 mcubi / s, în total 3.7 mcubi / s.

Aducțiunea: conductă metalică îngropată sub adâncimea de îngheț; în zone cu pozare semiîngropată, conducta va fi protejată împotriva afuerii; în cazul expunerii unor nivele excepționale de curgere ale apei sau în zone de subtraversare a cursului apei, conducta va fi protejată în masiv din beton.

Centralele: sunt construcții supraterane cu adoptarea specificului arhitecturii montane, în vederea atenuării caracteristicilor fațadelor industriale. Centralele sunt dotate cu câte 2 turbine și câte 2 generatoare sincrone. În exteriorul clădirilor centralelor, nivelele de zgomot sunt cele permise. Centralele nu au depozite locale de lubrifianți, ambalajele acestor produse se vor colecta centralizat.

Instalațiile electrice aferente fiecărei microhidrocentrale:

- post de transformare ridicător 2 x 0.4 / 20 kv/ centrală - amplasate pe platforma împrejmuită a centralei
- linie electrică aeriană de medie tensiune prin care amenajarea hidroenergetică este racordată la sistemul energetic național sau linie electrică subterană de 20 kv

Debitul instalat în centralele electrice propuse: maximum 2.2 m cubi / sec

Putere instalată: 0.09 la Arceru, 0.07 și 0.37 la Căliman 1 și Căliman 2, 0.15 la Idișor și 0.17 la Baicu, în total 0.85 MW / km.

### Telefonie

#### Dezvoltarea serviciilor de telefonie fixă:

În cadrul serviciilor oferite de Romtelecom SA, pe baza unor studii de specialitate, se vor revizui:

- capacitățile existente și necesare pentru abonații noi
- capacitatea necesară pentru centrala telefonică automată, în vederea soluționării solicitărilor de extindere a rețelelor în noul intravilan propus, pe măsura realizării obiectivelor.

Conform strategiei aplicate de Direcția de telecomunicații, se propune creșterea numărului și a calității serviciilor oferite abonaților telefonici.

Serviciile de telefonie mobilă dispun de condiții de soluționare a cerințelor pentru prezent și viitor.

Serviciile existente de televiziune prin cablu și de internet oferă condiții de racordare și pentru etapele viitoare.

### Alimentare cu căldură

*Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive; asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzătoare a CT; Schimbări ale sistemului de încălzire.*

Soluții de îmbunătățire a sistemului de încălzire existente: montare de microcentrale cu combustibil lemn de foc sau brichete din rumeguș, pești..

Pe termen imediat și mediu, instituțiile și serviciile publice, unitățile de producție, o parte din locuințele care până în prezent nu au beneficiat de sisteme de încălzire cu CT proprii (cu combustibil lemn de foc), vor efectua aceste îmbunătățiri. Pe termen lung, majoritatea locuințelor existente vor beneficia de acest sistem.

Obiectivele de construcții care se realizează în prezent, adoptă din construcție sistemul de încălzire cu microcentrală proprie.

Odată cu introducerea gazului metan în Maramureșul istoric, de-a lungul Văii Izei, microcentralele cu lemn vor fi adaptate pentru noul combustibil. Adaptarea va avea loc pe termen lung și de perspectivă, datorită costurilor de furnizare a gazului metan.

Concomitent cu sistemele cunoscute de alimentare cu căldură, treptat, consumatorii vor apela la soluții alternative. Dintre acestea, fac parte: pompele de căldură, microcentralele electrice, panourile colectoare solare.

### Alimentare cu gaze naturale

În prezent, localitățile din Maramureșul istoric, nu sunt racordate la rețeaua de gaze naturale. Cel mai apropiat punct de trecere al conductei magistrale de gaze naturale, se află în comuna Sarasău, în zona limitei spre UAT Sighetu Marmației.

Pe baza strategiei de dezvoltare a Județului Maramureș precum și a planurilor de extindere a SC TRANSGAZ SA , odată cu extinderea rețelei de-a lungul Văii Izei, Orașul Dragomireșit va beneficia de posibilitatea racordării la rețeaua de gaze naturale.

Înființarea distribuției de gaze naturale și soluția de alimentare a localității, se va realiza pe baza studiilor și proiectelor elaborate de proiectanți de specialitate autorizați - cu dimensionarea și asigurarea parametrilor de funcționare la consumatori (debite, presiuni necesare).

Metodologia de înființare a distribuției: conform Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

## 3.5.

### Obiective de utilitate publică

Listarea obiectivelor de utilitate publică:

IJ = interes județean      IL = interes local

	Căi de comunicație	UM
	1. deschideri de străzi (în intravilanul existent și în extinderile de intravilan)	
IL,IJ	- străzi colectoare de-a lungul DJ –	1 km
IL	- străzi în zonele cu funcțiuni nou propuse	15 km
IL	- artera ocolitoare	4 km

	2. poduri:	4 buc
	3. modernizare străzi principale și secundare, parțial prin construirea sistemului rutier, parțial prin lărgire și construire	12 km
IJ, IL	Sisteme de alimentare cu energie electrică: - corelat cu dezvoltarea localităților, pe baza studiilor de specialitate se vor adopta soluții de: înființare PT, mărire a capacității PT existente, prelungirea LEA 20 kv, extinderea LEA 0,4 kv	-
IL	Sisteme de alimentare cu gaze: -introducerea gazului metan pe termen lung sau de perspectivă	Etapa perspectiva
IL	Sisteme de alimentare cu apă în zona propusă extindere	15 km
	Sisteme locale pentru zonele dispersate	
IL	Sisteme de canalizare:	
IL	- rețea canalizare	12 km
IL	Instalații pentru protecția mediului:	
	- decantor ape pluviale viciate – la platforma deșeuri menajere	5 mp
IL	Lucrări de apărare torenți	5 km
IL	Clădiri și terenuri necesare construirii de locuințe sociale	1500 mp
	Alte obiective sociale :	2.37 ha
IL	- servicii Primărie – salubritate, sera plantații spații verzi	3000
IL	- sala polivalentă	2000
IL	- piața civică manifestări culturale, oficiale - inclusiv spații parcare, plantate și de recreere, dotări aferente	5000
IL, IJ	- optimizare învățământ cu săli educație fizică, laborator, informatică, miniamfiteatru, alte forme de învățământ (segment adulți)	3000
IL	- sănătate (cabinet stomatologie, laborator)	1500
IL	- teren sport, sală sport	7000
IL	- parc, zona recreere	10000
IL	- protecție și asistență socială	2000

#### 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

a. Amenajarea și dezvoltarea UAT Dragomirești în totalitatea ei în corelare cu UAT înconjurătoare

	UAT Dragomirești, alături de orașul Săliște de Sus - constituie un centru polarizator pentru UAT de pe Valea Izei
	Direcții de dezvoltare a UAT Dragomirești în care este necesară asocierea sau colaborarea cu UAT învecinate:
1	Cu UAT din zona cursului inferior a Văii Izei : -proiect și administrare comună a sistemului de canalizare menajeră
2	Cu UAT din vecinătatea Munților Țibleșului – asociere în vederea creerii unei baze turistice comune – cu accese pe cablu, cu trasee turistice ( asociate cu posibilitatea realizării de drumuri forestiere prin finanțare Sapard)
3	Cu UAT învecinate : -pentru trasarea extinderilor rețelelor de gaze naturale ( în etapa de perspectivă) -pentru programe comune de dezvoltare culturală, învățământ, sănătate, ecoferme
4	Cu UAT învecinate în vederea stabilirii amplasamentului unei rampe zonale de transfer și selectare a deșeurilor menajere
5	Cu UAT învecinate din Județul Bistrița Năsăud – extinderea cooperării turistice

b. Șansele de relansare economico – socială a orașului în corelare cu Programul propriu de dezvoltare

1	Orientarea pentru utilizarea și exploatarea RESURSELOR NATURALE existente: 1. Apelarea la programele de cofinanțare pentru edificarea de microunități din domeniul agricol și silvic: microferme cu produse ecologice care să deservească zonele locale, prelucrare superioară a lemnului, procesarea accesoriilor de pădure
---	---



	<p>2. Edificarea unei rețele de turism local cu valențe multiple:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cazare pentru turiști amatori de explorări montane în Munții Țibleș, de cercetări științifice</li> <li>- turism de cult - la Mănăstirea Dragomirești</li> <li>- turism de recreere și tranzit pe Valea Izei</li> <li>- organizarea unor spații de campare și cazare pentru organizarea petrecerii vacanțelor tematice pentru elevi ( istorie, biologie, drumeție)</li> </ul>
2	Accesarea unor linii de creditare pentru edificarea echipării edilitare deficitare în prezent precum și a infrastructurii de legătură spre zona montană – inclusiv legături cu vecinătățile Groșii Țibleșului și Județul Bistrița Năsăud - care va contribui la deschiderea spre o zonă de consumatori de turism, tabere de practică pentru studenți, locații de cercetare științifică, de geografie.

*c. Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea Programului de dezvoltare*

1	Intervenții care să elimine zonele de eroziune ale văilor cu caracter torențial – lucrări coroborate cu consolidarea drumurilor de acces afectate
2	Intervenții care să conducă la implementarea sistemului de canalizare menajeră și pluvială
3	Intervenții de modernizare a străzilor din localitate, inclusiv pietonale, a șanțurilor / rigolelor de conducere a apelor pluviale
4	Intervenții cu privire la gospodărirea zonelor construite din localități – referitoare la respectarea prevederilor Legii mediului și implicit la aspectul general și particular al construcțiilor – vizibil prin traversarea localității: optimizarea condițiilor de acces a atelajelor pe drumurile modernizate, întreținerea gardurilor și a finisajelor clădirilor, realizarea de accese pietonale în curți, eliminarea depozitării la întâmplare în cadrul incintelor, plantarea părților vizibile din curți (grădini de fațadă), dezafectarea clădirilor aflate în stare rea; respectarea Regulamentului de urbanism. Aspectele enumerate determină mărirea factorului de atractivitate a zonei care contribuie la creșterea economică prin realizarea de unități de servicii, de producție, de agrement
5	Intervenții de modernizare a drumurilor de acces la terenurile agricole – care contribuie la creșterea productivității cultivării pământului și a îmbunătățirii pășunilor, la edificarea de microferme și unități de agroturism
6	Intervenții de conturare a unei zone centrale necesare unui oraș în dezvoltare – prin edificarea unei piețe cu legătură din drumul principal – asociată cu amenajarea de zone plantate; asigurarea localităților cu zone de agrement și sport
7	Intervenții pentru crearea de condiții de stații pilot de învățământ care se adresează agricultorilor și silvicilor – pentru deprinderea unor procedee moderne, pentru o agricultură care să asigure o dezvoltare durabilă și producții optime și pentru plantarea de pădure, valorificarea accesoriilor pădurii

*d. Priorități de intervenție în funcție de necesități și opțiuni ale populației*

Termen imediat	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizare lucrări de apărare împotriva torenților – lucrări ce vor contribui la diminuarea efectelor eroziunilor și afectării unor căi de acces de-a lungul pâraielor din zona de munte.</li> <li>2. Modernizare străzi existente (inclusiv rigole pluviale) până la limita unei densități de minimum 2 gospodării / 100 m lungime stradă</li> <li>3. Sistem de canalizare menajeră și pluvială</li> <li>4. Modernizarea la standarde europene a DJ care traversează localitatea</li> <li>5. Demararea investiției de artere ocolitoare de-a lungul apelor curgătoare – cu tronsoane de regularizare a cursurilor, cu poduri - în vederea creerii condițiilor ca noul oraș să se dezvolte dincolo de cele două râuri; partea existentă centrală urmând a dobândi un caracter de vatră conservată cu privire la țesutul urban (cu recondiționări, optimizări, asanări).</li> </ol>
----------------	---

- e. *Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG - beneficiar (mărimi nejustificate ale intravilanului)*

	<p>Aspectul enunțat în acest articol din Cadrul – Conținut, nu face obiectul prezentului PUG, întrucât:</p> <p>1. limitele noului intravilan reflectă noul stadiu la care s-a ridicat orașul Dragomirești : structurat până în prezent pe baza unui țesut ordonat care dovedește o judicioasă organizare a teritoriului pentru zona de locuit, cu lucrări realizate de apărare maluri în localitate, cu poduri peste cele două râuri care mărginesc localitatea, în prezent noul oraș are condiții și solicită amplasamente pentru dezvoltare dincolo de limitele laterale ale acestuia.</p>
	<p>2. noile condiții de accesare la linii de creditare pentru modernizare infrastructurii, determină pe termen mediu și lung atragerea unor investiții – pentru care este necesară cuprindere în intravilan a unor suprafețe libere întinse</p>
	<p>3. Intravilanul propus asigură investitorilor – amplasamente cu condiții de confort și respectare a normelor sanitare și de mediu. Asigurarea condițiilor obligatorii de distanțe de protecție pentru microferme sau de teren agricol în vecinătate pentru gospodării mai dezvoltate conduce la micșorarea valorii indicilor de teren (POT și CUT) ceea ce reprezintă distanțe mai mari între clădiri, includerea unor suprafețe mai largi de zone plantate. Mărirea intravilanului și înființarea trupurilor pentru activități de microproducție, de recreere – poate constitui un impuls pentru dezvoltarea și lansarea economico – socială a comunei. Până la data edificării obiectivelor, terenul își păstrează folosința de agricol.</p>

- f. *Recomandare pentru următoarele faze de proiectare de urbanism și de obiective de utilitate publică*

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG, se propun LUCRĂRILE NECESARE DE ELABORAT ÎN PERIOADA URMĂTOARE:

1. INTOCMIREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE	
-	PUZ pentru delimitarea unei zone centrale și a zonei polifuncționale centrale – în cadrul vetrei actuale
-	PUZ în zonele nou introduse în intravilan – etapa I - pentru definitivarea unor căi principale de acces
-	Realizarea PUD care să se încadreze în PUZ din aliniatul precedent – pe măsura solicitării investitorilor.

3. PROIECTE PRIORITARE DE INVESTIȚII CARE SĂ ASIGURE IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR , ÎN SPECIAL ÎN DOMENIUL INTERESULUI PUBLIC	
TI	Proiecte SF – PT pentru eliminarea riscurilor naturale cauzate de alunecări superficiale, de eroziuni pe torenți - realizate pe baza recomandărilor din Harta de risc natural care urmează a fi elaborată.
TI	PT pentru implementarea sistemului de canalizare menajeră
TI /TM	Proiecte SF și PT – modernizare străzi

## 5. ANEXE

Date specifice de identificare a Sitului Natura 2000
--

Șef proiect  
Arh. Strebeli Lavinia





